โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต

บริษัท บูโร เวอริทัส เซอทิฟิเคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด

รายละเอียดหน่วยงานผู้ประเมินภายนอกสำหรับโครงการภาคสมัครใจ	
ที่อยู่	อาคารกรุงเทพ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 16 เลขที่ 2170 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	02 670 4800
E-mail	kanpong.duangpustra@bureauveritas.com parichat.limprasert@bureauveritas.com
รายงานการตรวจสอบความใช้ได้สำหรับโครงการแบบแผนงาน (Validation Report)	วันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2568
	ฉบับที่ 1

รายละเอียดโครงการ	
ชื่อกรอบแผนงาน (ภาษาไทย)	โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต
(ภาษาอังกฤษ)	Developing abandoned land for carbon credits
ชื่อกลุ่มโครงการย่อยที่ 1 (ภาษาไทย)	โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1)
(ภาษาอังกฤษ)	Developing abandoned land for carbon credits (CPA01)
ฉบับที่เอกสารที่ผ่านการตรวจสอบฯ	7 ตุลาคม พ.ศ. 2568
	ฉบับที่ 2

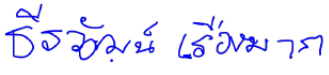
การยืนยันการมีส่วนได้ส่วนเสีย
หน่วยงานผู้ประเมินภายนอกสำหรับโครงการภาคสมัครใจ

ข้าพเจ้า นายศราวุธ ศุภรัตนชาติพันธ์ ในนาม บริษัท บูโร เวอริทัส เซอทิฟิเคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ทำหน้าที่เป็นผู้ประเมินภายนอกโครงการภาคสมัครใจสำหรับการตรวจสอบความใช้ได้โครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย (Thailand Voluntary Emission Reduction Program: T-VER) ในระหว่างที่ข้าพเจ้าและ/หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบความใช้ได้โครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย จากกิจกรรมของโครงการแบบแผนงาน โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต และกลุ่มโครงการย่อย โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) ซึ่งบริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ หน่วยงานผู้ประเมินภายนอกฯ และทีมผู้ตรวจสอบความใช้ได้ขอยืนยันว่าได้ดำเนินกิจกรรมดังกล่าวด้วยความเป็นอิสระ ปราศจากอคติ ไม่มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีความสัมพันธ์กับองค์กรหรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง คงไว้ซึ่งความเป็นกลาง ดำเนินกิจกรรมการตรวจสอบความใช้ได้อย่างเป็นระบบ มีความเที่ยงตรงและเป็นมืออาชีพและผลการตรวจสอบความใช้ได้มีความถูกต้องและสอดคล้องตามข้อกำหนดของโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย

Bureau Veritas Certification (Thailand) Limited
บริษัท บูโร เวอริทัส เซอทิฟิเคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด

ลายมือชื่อ

(นายศราวุธ ศุภรัตนชาติพันธ์)
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายการให้การรับรอง
วันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2568

ทีมผู้ตรวจสอบความใช้ได้ (Validation Team Members)		
ตำแหน่ง	**รายชื่อ**	**ลายเซ็น**
หัวหน้าทีม ผู้ตรวจสอบความใช้ได้ (Team Leader)	นายกานต์พงศ์ ดวงพัสตรา	
ผู้ตรวจสอบความใช้ได้ (Team Member)	นางสาวชนาเกตุ ภูติวณิชย์	
ผู้ทบทวน (Reviewer)	นายธีรวัฒน์ เรืองมาก	

รายละเอียดโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย

(Thailand Voluntary Emission Reduction Program: T-VER)

1.1 รายละเอียดโครงการแผนงาน (Programme of Activities: PoA)	
ชื่อโครงการ (ภาษาไทย)	โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต
(ภาษาอังกฤษ)	Developing abandoned land for carbon credits
รูปแบบการพัฒนาโครงการ	☑ Standard T-VER ☐ Premium T-VER
ผู้พัฒนาโครงการ	บริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด
ประเภทโครงการ	☐ พลังงานหมุนเวียนหรือพลังงานที่ใช้ทดแทนเชื้อเพลิงฟอสซิล ☐ การเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิตไฟฟ้าและการผลิตความร้อน ☐ การใช้ระบบขนส่งสาธารณะ ☐ การใช้ยานพาหนะไฟฟ้า ☐ การเพิ่มประสิทธิภาพเครื่องยนต์ ☐ การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานในอาคารและโรงงาน และในครัวเรือน ☐ การปรับเปลี่ยนสารทำความเย็นธรรมชาติ ☐ การใช้วัสดุทดแทนปูนเม็ด ☐ การจัดการขยะมูลฝอย ☐ การจัดการน้ำเสียชุมชน ☐ การนำก๊าซมีเทนกลับมาใช้ประโยชน์ ☐ การจัดการน้ำเสียอุตสาหกรรม ☑ การลด ดูดซับ และการกักเก็บก๊าซเรือนกระจกจากภาคป่าไม้และการเกษตร ☐ การดักจับ กักเก็บ และ/หรือการใช้ประโยชน์จากก๊าซเรือนกระจก ☐ อื่นๆ.....
	T-VER-S-METH-13-01 การปลูกป่าอย่างยั่งยืน ฉบับที่ 2

1.1 รายละเอียดโครงการแผนงาน (Programme of Activities: PoA)	
ระเบียบวิธีลดก๊าซเรือน (T-VER Methodology)	T-VER-S-METH-13-01 Sustainable Forestation Version 2
ขอบข่ายระเบียบวิธีฯ	14 – การปลูกป่าและฟื้นฟูป่า (Afforestation and reforestation)
เครื่องมือคำนวณ (Tools) (ถ้ามี)	T-VER-S-TOOL-01-01 การคำนวณการกักเก็บคาร์บอนของต้นไม้ ฉบับที่ 2
	T-VER-S-TOOL-01-01 Calculation for Carbon Sequestration in tree Version 2
อายุของแผนงานโครงการ T-VER แบบแผนงาน (T-VER-PoA)	20 ปี (1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 - 31 มกราคม พ.ศ. 2589)

1.2 รายละเอียดกลุ่มโครงการย่อยที่ 1 (First Component Project Activity: CPA 1)

ชื่อโครงการ (ภาษาไทย)	โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1)
(ภาษาอังกฤษ)	Developing abandoned land for carbon credits (CPA01))
ผู้พัฒนาโครงการ	บริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด
เจ้าของโครงการ	1. นางปราณี วิทุรวงศ์ 2. บริษัท ธัม บางนาตราด กม.8 จำกัด 3. นายประสิทธิ์ รุ่งศรีธรรม 4. บริษัท ธัม เรียลเอสเตท จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	

แปลง	ที่ตั้ง
CPA01-01	ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ
CPA01-02	ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ
CPA01-03	ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
CPA01-04	ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ
CPA01-05	ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ
CPA01-06	ตำบลบ้านไทรน้อย อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี

ปริมาณก๊าซเรือนกระจกที่คาดว่าจะลด/กักเก็บได้	140 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี
ระยะเวลาคิดเครดิตของโครงการ	10 ปี (1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 - 31 มกราคม พ.ศ. 2579)

สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป	9
ส่วนที่ 2 กระบวนการตรวจสอบความใช้ได้	12
ส่วนที่ 3 ผลการตรวจสอบความใช้ได้	40
ส่วนที่ 4 ถ้อยแถลงการตรวจสอบความใช้ได้ (Validation Statement)	51
ภาคผนวก	56

ส่วนที่ 1: ข้อมูลทั่วไป

1.1 วัตถุประสงค์ในการตรวจสอบความใช้ได้

รายงานการตรวจสอบความใช้ได้นี้จัดทำขึ้น เพื่อประเมินข้อมูลหลักฐานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการ คือ 1. นางปราณี วิทุรวงศ์ 2. บริษัท ธัม บางนาตราด กม.8 จำกัด 3. นายประสิทธิ์ รุ่งศรีธรรม 4. บริษัท ธัม เรียลเอสเตท จำกัดและผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด โดยการตรวจสอบความใช้ได้ของโครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต และกลุ่มโครงการย่อย โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) สำหรับยืนยันว่าการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องตามที่ระบุในหลักเกณฑ์ เงื่อนไขของโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจ ตามมาตรฐานของประเทศไทย เพื่อรับรองผลการประเมินปริมาณก๊าซเรือนกระจกที่คาดว่าจะลด/กักเก็บได้จากการดำเนินโครงการการกักเก็บและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ในการขอขึ้นทะเบียนโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย (Thailand Voluntary Emission Reduction Program: T-VER) ขององค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน)

1.2 ขอบเขตและหลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความใช้ได้

เจ้าของโครงการ: 1. นางปราณี วิทุรวงศ์
2. บริษัท ธัม บางนาตราด กม.8 จากัด
3. นายประสิทธิ์ รุ่งศรีธรรม
4. บริษัท ธัม เรียลเอสเตท จากัด

ผู้พัฒนาโครงการ: บริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด

ชื่อโครงการแบบแผนงาน: โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต

ชื่อกลุ่มโครงการย่อย โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1)

ที่ตั้งโครงการ:

แปลง	ที่ตั้ง
CPA01-01	ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ
CPA01-02	ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ
CPA01-03	ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
CPA01-04	ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ
CPA01-05	ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ
CPA01-06	ตำบลบ้านไทรน้อย อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี

พิกัดที่ตั้งโครงการ: ค่าพิกัดกลางแปลง

แปลง	**ค่าพิกัดกลางแปลง ระบบพิกัด WGS 84 UTM zone 47N**	
	X	Y
CPA01-01	699800	1505867
CPA01-02	699597	1505880
CPA01-03	682444	1510038
CPA01-04	660687	1501747
CPA01-05	660568	1501742
CPA01-06	644435	1543126

หลักเกณฑ์ที่ใช้ตรวจสอบ :

- คู่มือการตรวจสอบความใช้ได้และการทวนสอบ T-VER-PS-SD-001-MN(VV), ฉบับที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2566
- แนวทางพัฒนาโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย (T-VER) ฉบับที่ 6.0
- หลักเกณฑ์การพิจารณาโครงการที่เข้าข่ายโครงการลดก๊าซเรือนกระจกที่ไม่ต้องพิสูจน์ส่วนเพิ่มเติม (Positive List) และการพิสูจน์การดำเนินงานเพิ่มเติมจากการดำเนินงานตามปกติ (Additionality)
- รายละเอียดหลักเกณฑ์การพัฒนาโครงการ T-VER แบบแผนงาน
- ระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจสำหรับการปลูกป่าอย่างยั่งยืน (Sustainable Forestation) T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 2
- การคำนวณการกักเก็บคาร์บอนของต้นไม้ (Calculation for Carbon Sequestration) T-VER-S-TOOL-01-01 ฉบับที่ 2
- คู่มือศักยภาพของพรรณไม้สำหรับส่งเสริมภายใต้โครงการกลไกการพัฒนาที่สะอาดภาคป่าไม้ (พ.ศ. 2554)

1.3 ระดับการรับรองและความมีสาระสำคัญของกระบวนการตรวจสอบความใช้ได้

เพื่อให้สอดคล้องกับคู่มือการตรวจสอบความใช้ได้และการทวนสอบของ อบก. ผู้ทวนสอบกำหนดเกณฑ์พิจารณาความไม่สอดคล้องของข้อมูลที่มีผลให้การประเมินก๊าซเรือนกระจก คลาดเคลื่อนจนมีผลต่อผู้ใช้ข้อมูลให้ไม่เกินร้อยละ 5 ของผลรวมการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกที่ระดับความเชื่อมั่นแบบสมเหตุสมผล

ส่วนที่ 2 กระบวนการตรวจสอบความใช้ได้

2.1 ตรวจสอบแนวทางการพัฒนาโครงการตามกรอบแผนงาน

2.1.1 รายละเอียดกิจกรรมของโครงการ T-VER แบบแผนงาน

โครงการแบบแผนงานโครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิตการนำพื้นที่ดังกล่าวมาพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นเพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ สามารถช่วยเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับประเทศไทย ช่วยฟื้นฟูระบบนิเวศให้กับพื้นที่ดังกล่าวและพื้นที่โดยรอบ และสามารถสร้างรายได้จากการรับรองคาร์บอนเครดิต ตามมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับ เช่น โครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย (Thailand Voluntary Emission Reduction Program : T-VER) เป็นต้น

โครงการนี้จึงมีความสำคัญในการเปลี่ยนแปลงที่ดินรกร้างให้เกิดคุณค่าทางด้านต่าง ๆ ทั้งทางด้านสิ่งแวดล้อม ด้านเศรษฐกิจ และด้านสังคม พร้อมทั้งสนับสนุนการบรรลุเป้าหมาย Carbon Neutrality และ Net Zero Emission ของประเทศไทย มีวัตถุประสงค์

1) เพื่อฟื้นฟูและใช้ประโยชน์จากที่ดินเอกชนรกร้างอย่างยั่งยืน

2) เพื่อสร้างกลไกการดูดซับและกักเก็บก๊าซเรือนกระจกผ่านการปลูกไม้ยืนต้น

3) เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของระบบนิเวศในพื้นที่โครงการ

4) เพื่อสร้างรายได้จากการขายคาร์บอนเครดิตให้แก่เจ้าของที่ดินและผู้ร่วมโครงการ

5) เพื่อส่งเสริมความร่วมมือระหว่างภาคเอกชน ชุมชน และภาครัฐ ในการแก้ปัญหาสิ่งแวดล้อม

โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต มีลักษณะของกิจกรรมโครงการที่เข้าข่าย (Applicability) สอดคล้องตามระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจสำหรับการปลูกป่าอย่างยั่งยืน T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 02 ดังนี้ 1) มีกิจกรรมการปลูก ดูแล และการจัดการอย่างถูกวิธี 2) เป็นไม้ยืนต้น และ 3) เป็นโครงการขนาดเล็ก สามารถกักเก็บก๊าซเรือนกระจกได้ไม่เกิน 16,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี และดำเนินการตามหลักเกณฑ์การพัฒนาโครงการ T-VER แบบแผนงาน ในการกำหนดขนาดโครงการเป็นโครงการขนาดเล็กมาก (Micro scale) สามารถกักเก็บก๊าซเรือนกระจกไม่เกิน 1,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี และการดำเนินการตามแนวทางการพัฒนาโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย(Standard T-VER) (ฉบับที่ 6.0)

2.1.2 ขอบเขตการดำเนินโครงการ T-VER แบบแผนงาน

โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต มีขอบเขตการดำเนินโครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต ในพื้นที่ทิ้งร้าง พื้นที่ว่างเปล่า และพื้นที่เกษตรกรรมเก่า ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ได้รับการอนุญาตให้ดำเนินโครงการ ที่ตั้งอยู่ในขอบเขตจังหวัดในภาคกลาง 22 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร พิษณุโลก สุโขทัย เพชรบูรณ์ พิจิตร กำแพงเพชร นครสวรรค์ ลพบุรี ชัยนาท อุทัยธานี สิงห์บุรี อ่างทอง สระบุรี พระนครศรีอยุธยา สุพรรณบุรี นครนายก ปทุมธานี นนทบุรี นครปฐม สมุทรปราการ สมุทรสาคร และสมุทรสงคราม และจังหวัดในภาคตะวันออก 7 จังหวัด ได้แก่ สระแก้ว ปราจีนบุรี ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง จันทบุรี และตราด โดยมีการดำเนินกิจกรรมการปลูก การดูแลบำรุงรักษา การจัดการอย่างถูกวิธี และการป้องกันความเสี่ยงในพื้นที่โครงการ

ซึ่งดำเนินโครงการฯ เป็นกิจกรรมที่เพิ่มพูนการกักเก็บก๊าซเรือนกระจกในพื้นที่ ตามระเบียบวิธีการ T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 02 โดยมีลักษณะกิจกรรมเข้าข่ายทั้ง 3 ข้อ คือ

1) มีกิจกรรมการปลูก ดูแล และการจัดการอย่างถูกวิธี
2) เป็นไม้ยืนต้น
3) เป็นโครงการขนาดเล็ก สามารถกักเก็บก๊าซเรือนกระจกได้ไม่เกิน 16,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี

และสอดคล้องกับเงื่อนไขของกิจกรรมโครงการ 5 ข้อดังนี้

1) มีหนังสือแสดงสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายดำเนินการตามหลักเกณฑ์การพัฒนาโครงการ T-VER แบบแผนงาน
2) มีพื้นที่โครงการ สามารถรวมหลาย ๆ พื้นที่เข้าด้วยกันได้
3) กรณีพื้นที่เดิมมีสภาพเป็นป่าธรรมชาติ ต้องไม่มีการเปลี่ยนแปลงระบบนิเวศป่าไม้ดั้งเดิม
4) ไม่มีการทำไม้ออกทั้งหมดตลอดอายุโครงการ ยกเว้นการตัดเพื่อบำรุงรักษาและจัดการหมู่ไม้ตามแผนที่กำหนดเพื่อส่งเสริมการเจริญเติบโตและเพิ่มพูนการกักเก็บคาร์บอนในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ไม่นับรวมถึงการตัดแบบรอบหมุนเวียน (Rotation cutting)
5) ต้องเป็นการดำเนินกิจกรรมที่เป็นส่วนเพิ่มเติมจากที่กฎหมายบังคับให้ดำเนินการอยู่แล้ว แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เป็นการขัดหรือแย้งต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจกรรมนั้น ๆ ด้วย ยกเว้นกิจกรรมของหน่วยงานภาครัฐ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานภายในกำกับของรัฐ

อีกทั้งโครงการฯ สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การพัฒนาโครงการ T-VER แบบแผนงาน ดังนี้

- ลักษณะทั่วไปของโครงการ
- อายุของโครงการ
- ระยะเวลาการคิดเครดิตของกลุ่มโครงการย่อย(Component Project Activities: CPA) ภายใต้โครงการแบบแผนงาน
- การกำหนดขนาดโครงการ โดยพื้นที่ดำเนินโครงการเป็นโครงการขนาดเล็กมาก (Micro scale) สามารถกักเก็บก๊าซเรือนกระจกได้ไม่เกิน 1,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์ต่อปี และทุกโครงการรวมกันแล้วต้องไม่เกิน 60,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี

โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต มีการระบุรายละเอียดของกลุ่มโครงการย่อย (CPA) ที่เข้าร่วมโครงการ T-VER แบบแผนงาน (PoA) ดังนี้

หลักเกณฑ์	รายละเอียดของกลุ่มโครงการย่อย
กลุ่มโครงการย่อยใช้ระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจก (T-VER Methodology) เดียวกันกับที่เสนอโครงการ T-VER แบบแผนงาน	กลุ่มโครงการย่อยใช้ระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจกเดียวกันกับที่เสนอโครงการ T-VER แบบแผนงาน โดยอ้างอิงถึง ระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจก T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 02
กลุ่มโครงการย่อยเป็นประเภทโครงการเดียวกันกับที่เสนอโครงการ T-VER แบบแผนงาน	กลุ่มโครงการย่อยเป็นประเภทโครงการการลดดูดซับ และการกักเก็บก๊าซเรือนกระจกจาก ภาคป่าไม้และการเกษตร (FOR&AGR)
ปริมาณก๊าซเรือนกระจกที่คาดว่าจะลดได้ของกลุ่มโครงการย่อย (CPA) ทุกโครงการภายใต้โครงการ T-VER แบบแผนงาน (T-VER-PoA) รวมกันแล้วต้องไม่เกิน 60,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี (tCO_2eq/year)	การคาดการณ์การลดก๊าซเรือนกระจกของกลุ่มโครงการย่อยรวมกันทุกโครงการไม่เกิน 60,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี (tCO_2eq/year) โดยโครงการฯ มีแผน ในการประเมินการกักเก็บคาร์บอนเครดิต โดยการรวบรวมข้อมูลของทุก CPA และติดตามการเจริญเติบโต ของต้นไม้ อย่างน้อยทุก ๆ 3 ปี เพื่อประเมินการคาดการณ์การกักเก็บคาร์บอนเครดิตในอนาคต ดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ของบริษัท

หลักเกณฑ์	รายละเอียดของกลุ่มโครงการย่อย
	เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จากัด ซึ่งหาก การประเมินพบว่าในโครงการมีการกักเก็บคาร์บอนเครดิตเกิน 60,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี (tCO_2eq/year) ผู้พัฒนาโครงการจะขอรับรองคาร์บอนเครดิตเพียง 60,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี (tCO_2eq/year)
ปริมาณก๊าซเรือนกระจกที่คาดว่าจะลดได้ของแต่ละกลุ่มโครงการย่อย (CPA) ต้องเป็นโครงการขนาดเล็กมาก (Micro scale)	ปริมาณการลดก๊าซเรือนกระจกของโครงการย่อยไม่เกิน 1,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี ประเมินโดยการใช้อัตราความเพิ่มพูนของการกักเก็บคาร์บอนของมวลชีวภาพรวมของไม้พื้นเมืองโตช้า 0.26 ตันคาร์บอน/ไร่/ปี คิดเป็นการกักเก็บคาร์บอนไดออกไซด์ในมวลชีวภาพรวม 0.95 ตันคาร์บอนไดออกไซด์/ไร่/ปี (คณะวนศาสตร์, 2554) และใช้อัตราความเพิ่มพูน ของการกักเก็บคาร์บอนของมวลชีวภาพรวมของชนิดไม้โกงกาง 0.75 ตันคาร์บอน/ไร่/ปี คิดเป็นการกักเก็บคาร์บอนไดออกไซด์ในมวลชีวภาพรวม 2.75 ตันคาร์บอนไดออกไซด์/ไร่/ปี (คณะวนศาสตร์, 2554) พื้นที่ดาเนินโครงการ 71.70 ไร่ ปริมาณก๊าซเรือนกระจกที่คาดว่าจะลด/ดูดกลับได้ เท่ากับ 140 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี ซึ่งถือว่าเป็นโครงการขนาดเล็กมาก โดยโครงการฯ มีแผนในการประเมินการกักเก็บคาร์บอนเครดิตโดยการรวบรวมข้อมูลของทุกโครงการย่อย (CPA) และติดตามการเจริญเติบโตของต้นไม้ อย่างน้อยทุก ๆ 3 ปี เพื่อประเมินการคาดการณ์การกักเก็บคาร์บอนเครดิต ในอนาคต ดำเนินการโดย

หลักเกณฑ์	รายละเอียดของกลุ่มโครงการย่อย
	เจ้าหน้าที่ของบริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด ซึ่งหากการประเมินพบว่า ในโครงการย่อย (CPA) มีการกักเก็บคาร์บอนเครดิตเกิน 1,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี ($tCO_2eq/year$) ผู้พัฒนาโครงการจะดำเนินการยื่นขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ดำเนินโครงการต่อ อบก. และจะขอรับรองคาร์บอนเครดิตเพียง 1,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี ($tCO_2eq/year$)
การเพิ่มกลุ่มโครงการย่อย (CPA) อยู่ในช่วงอายุของโครงการ T-VER แบบแผนงาน (PoA) ที่ได้รับการขึ้นทะเบียน	กลุ่มโครงการย่อยจะถูกกำหนดระยะเวลาดำเนินโครงการให้อยู่ภายในช่วงอายุ 20 ปี ที่โครงการ T-VER แบบแผนงาน (PoA) ได้รับการขึ้นทะเบียน โดยสามารถเพิ่มโครงการย่อยได้ภายใน 20 ปี นับตั้งแต่โครงการได้รับการขึ้นทะเบียน

2.1.3 การใช้ระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจและวิธีการคำนวณ

ผู้พัฒนาโครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต ดำเนินการตามระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจ T-VER-S-METH-13-01 การปลูกป่าอย่างยั่งยืน (Sustainable Forestation) ฉบับที่ 02 Sector 14: Afforestation and reforestation และวิธีการคำนวณ ตามเครื่องมือการคำนวณ T-VER-S-TOOL-01-01 การคำนวณการกักเก็บคาร์บอนของต้นไม้ (Calculation for Carbon Sequestration in tree) ฉบับที่ 2 ทางเลือกที่ 2 การประเมินการกักเก็บคาร์บอนจากการวัดขนาดต้นไม้ และกำหนดให้พื้นที่ดำเนินโครงการเป็นโครงการขนาดเล็กมาก (Micro scale) สามารถกักเก็บก๊าซเรือนกระจกได้ไม่เกิน 1,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์ต่อปี ตามหลักเกณฑ์การพัฒนาโครงการ T-VER แบบแผนงาน

2.1.4 ความสัมพันธ์ระหว่างผู้พัฒนาโครงการและเจ้าของโครงการ

โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต ได้ระบุนิยามเจ้าของโครงการและผู้พัฒนาโครงการ พร้อมกับแผนผังโครงสร้าง ดังนี้

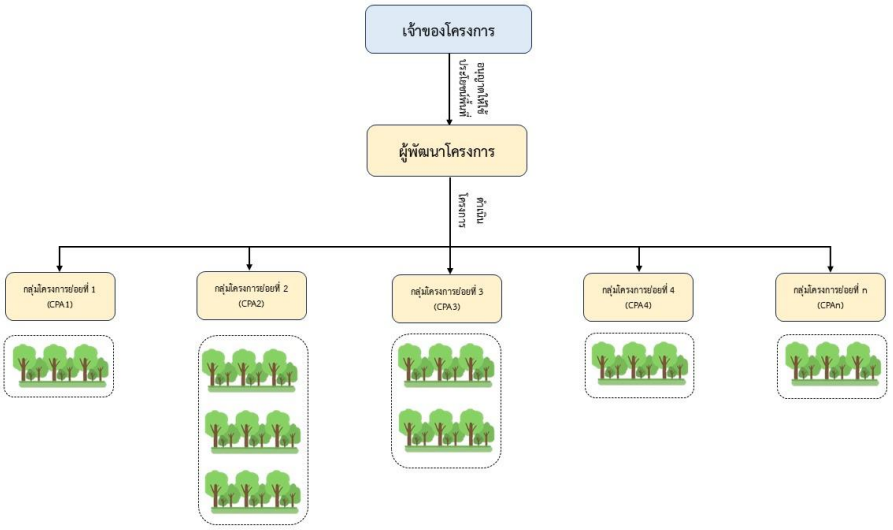
เจ้าของโครงการ คือ นิติบุคคลและ/หรือบุคคลที่จัดทำบันทึกข้อตกลงฯ ร่วมกับ บริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด เป็นผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ ยินยอมและอนุญาตให้ บริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด นำที่ดินที่ได้รับอนุญาต เข้าร่วมและพัฒนาโครงการฯ ตามเงื่อนไขในบันทึกข้อตกลงฯ ทุกกลุ่มโครงการย่อย

ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการดังนี้

1) วางแผนและดำเนินงานปลูกและบำรุงรักษาต้นไม้ตามแผนและระยะเวลาที่กำหนดไว้ ในเอกสารข้อเสนอโครงการ (T-VER Component Project Activity Design Document : T-VER-CPA-DD) โดยไม่มีการตัดหรือทำไม้ออกตลอดอายุโครงการ เว้นแต่การลิดกิ่งเพื่อบำรุงรักษาตามกำหนดที่ระบุไว้ในแผนการปลูก

2) วางแผนและจัดทำ T-VER-CPA-DD และดำเนินการยื่นเอกสารคำขอเพื่อขอขึ้นทะเบียนโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย (Thailand Voluntary Emission Reduction Program: T-VER) รวมถึงจัดทำรายงานการติดตามประเมินผลปริมาณก๊าซเรือนกระจก (Monitoring Report: MR) ต่อองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (อบก.) และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการขึ้นทะเบียนโครงการ และดำเนินการยื่นขอรับรองปริมาณการกักเก็บก๊าซเรือนกระจกจากการดำเนินโครงการ

3) ตรวจสอบเอกสารสิทธิ์ และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าร่วมโครงการของ กลุ่มโครงการย่อย เพื่อให้เป็นไปตามกฎระเบียบและข้อกาหนดของการเข้าร่วมโครงการ



ภาพที่ 1 โครงสร้างการบริหารจัดการโครงการ T-VER แบบแผนงาน

1) การตรวจสอบเจ้าของโครงการของแต่ละ CPA

นิติบุคคลและ/หรือบุคคลที่เข้าร่วมโครงการในแต่ละกลุ่มโครงการย่อย จะต้องผ่านการตรวจสอบความเป็นเจ้าของโครงการจากพนักงานบริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด ที่รับผิดชอบโครงการฯ ดังนี้

1.1) นิติบุคคลและ/หรือบุคคล ที่จัดทำบันทึกข้อตกลงฯ ร่วมกับบริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด

1.2) รายชื่อผู้ที่เข้าร่วมโครงการฯ และชื่อผู้มีสิทธิในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินต้องเป็นชื่อเดียวกัน

2) การตรวจสอบการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับแต่ละ CPA

ผู้ที่เข้าร่วมโครงการฯ ในแต่ละกลุ่มโครงการย่อย ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในเอกสารบันทึกข้อตกลงฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อรักษาคุณภาพของคาร์บอนเครดิตของแต่ละกลุ่มโครงการย่อย และป้องกันการดำเนินงานที่ขัดต่อเงื่อนไขของระเบียบวิธี T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 02 และ T-VER-S-TOOL-01-01 ฉบับที่ 02

3) การตรวจสอบการนับซ้ำสำหรับแต่ละ CPA

กิจกรรมของกลุ่มโครงการย่อยภายใต้โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต ต้องไม่เคยขึ้นทะเบียน หรือ อยู่ระหว่างการขึ้นทะเบียนกลไก/มาตรฐานรับรองคาร์บอนเครดิตอื่น ๆ อาทิ เช่น Clean Development Mechanism (CDM), Voluntary Carbon Standard (VCS) , Gold Standard เป็นต้น

4) การตรวจสอบสิทธิในการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สำหรับโครงการประเภทการลด ดูดซับ และการกักเก็บก๊าซเรือนกระจกจากภาคป่าไม้

ดำเนินการรวบรวมและตรวจสอบเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน หรือสิทธิครอบครองที่ชอบด้วยกฎหมายในที่ดินของพื้นที่โครงการตามเงื่อนไขการการพัฒนาโครงการ T-VER กำหนดคือ ที่ดินที่นำเข้าร่วมโครงการฯ ต้องมีหนังสือสิทธิการใช้ที่ดินตามกฎหมายอย่างน้อยดังนี้

1) โฉนดที่ดิน (น.ส.4)
2) หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3)
3) หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตนิคมสร้างตนเอง (น.ค.3)

2.1.5 การลงทุนโครงการ

บริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด มีฐานะเป็นผู้พัฒนาโครงการ โดยเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินโครงการ มีหน้าที่วางแผนการดำเนินงาน ตลอดจนดำเนินงานปลูกและบำรุงรักษาต้นไม้ตามแผนและระยะเวลาที่กำหนดไว้ในเอกสารข้อเสนอโครงการ T-VER Component Project Activity Design Document: T-VER-CPA-DD โดยไม่มีการตัดหรือทำไม้ออกตลอดอายุโครงการเว้นแต่การลิดกิ่งเพื่อบำรุงรักษาตามกำหนดที่ระบุไว้ในแผนการปลูก จัดทำ T-VER-CPA-DD และดำเนินการยื่นเอกสารคำขอเพื่อขอขึ้นทะเบียนโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย (Thailand

Voluntary Emission Reduction Program: T-VER) รวมถึงจัดทำรายงานการติดตามประเมินผลปริมาณก๊าซเรือนกระจก (Monitoring Report: MR) ต่อองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (อบก.) รวมถึงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการขึ้นทะเบียนโครงการ และดำเนินการยื่นขอรับรองปริมาณการกักเก็บก๊าซเรือนกระจกจากการดำเนินโครงการ

ต้นไม้ภายในโครงการฯ กำหนดให้นิติบุคคลและ/หรือบุคคลที่เข้าร่วมโครงการ มีฐานะเป็น เจ้าของโครงการ เป็นผู้มีสิทธิ์การได้รับผลประโยชน์ในสัดส่วน ร้อยละ 100

การแบ่งปันคาร์บอนเครดิตที่ได้จากการดำเนินโครงการ โดยกำหนดสัดส่วนร้อยละ 100 สำหรับผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด หรือตามที่ตกลงกัน

2.2 ตรวจสอบกลุ่มโครงการย่อยที่ 1 (First Component Project Activity: CPA 1)

โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) เจ้าของโครงการ คือ

1. นางปราณี วิทุรวงศ์
2. บริษัท ธัม บางนาตราด กม.8 จำกัด
3. นายประสิทธิ์ รุ่งศรีธรรม
4. บริษัท ธัม เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด ในพื้นที่

แปลง	ที่ตั้ง
CPA01-01	ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ
CPA01-02	ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ
CPA01-03	ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
CPA01-04	ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ
CPA01-05	ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ
CPA01-06	ตำบลบ้านไทรน้อย อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี

รวมพื้นที่ดำเนินการทั้งสิ้น 71.70 ไร่ รายละเอียดดังตาราง

ตารางรายละเอียดพื้นที่ดำเนินโครงการฯ (โครงการย่อยที่ 1)

แปลงที่	**รหัสแปลง**	**เลขที่โฉนด**	**ค่าพิกัดกลางแปลง ระบบพิกัด WGS 84 UTM zone 47N**		**จำนวนพื้นที่ (ไร่)**
			X	Y	
1	CPA01-01	10886 10887	699800	1505867	3.99
2	CPA01-02	1318 1319 11479 11480	699597	1505880	7.97
3	CPA01-03	201113	682444	1510038	11.77
4	CPA01-04	9098 9099	660687	1501747	6.96
5	CPA01-05	69866 68609 74830	660568	1501742	33.17
6	CPA01-06	2983	644435	1543126	7.84
รวม	6 แปลง				71.70

2.2.1 การประเมินความสอดคล้องตามแผนงาน

ตารางที่ 2-1 ผลการประเมินความสอดคล้องตามแผนงาน

หลักเกณฑ์	ผลการตรวจสอบ
กลุ่มโครงการย่อยใช้ระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจก (T-VER Methodology) เดียวกันกับที่เสนอโครงการ T-VER แบบแผนงาน	โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) เดียวกันกับที่เสนอโครงการ T-VER แบบแผนงาน ตามระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจ สำหรับการปลูกป่าอย่างยั่งยืน T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 02
กลุ่มโครงการย่อยเป็นประเภทโครงการเดียวกันกับที่เสนอโครงการ T-VER แบบแผนงาน	โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) เป็นประเภทโครงการเดียวกันกับที่เสนอโครงการ T-VER แบบแผนงาน คือประเภทโครงการลด ดูดซับ และการกักเก็บก๊าซเรือนกระจกจากภาคป่าไม้และการเกษตร
ปริมาณก๊าซเรือนกระจกที่คาดว่าจะลดได้ของแต่ละกลุ่มโครงการย่อย (CPA) ต้องเป็นโครงการขนาดเล็กมาก (Micro scale)	โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) เป็นประเภทโครงการขนาดเล็กมาก (Micro scale) ไม่เกิน 1,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี ซึ่งโครงการมีปริมาณก๊าซเรือนกระจกที่คาดว่าจะกักเก็บได้ 140 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี

2.2.2 การทบทวนเอกสารข้อเสนอโครงการ

1) ตรวจสอบความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์การพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 2-2 ผลการตรวจสอบความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์การพัฒนาโครงการ

หัวข้อ	ผลการตรวจสอบ	หลักฐานอ้างอิง/ ข้อสังเกต/ข้อเสนอแนะ
ชื่อโครงการ ภาษาไทย	โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1)	สอดคล้องกับเอกสารข้อเสนอกลุ่มโครงการย่อยภายใต้โครงการแบบแผนงาน (T-VER-CPA-DD) ฉบับที่ 2 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2568
ชื่อโครงการ ภาษาอังกฤษ	Developing abandoned land for carbon credits (CPA01)	สอดคล้องกับเอกสารข้อเสนอกลุ่มโครงการย่อยภายใต้โครงการแบบแผนงาน (T-VER-CPA-DD) ฉบับที่ 2 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2568
เจ้าของโครงการ	☑ เป็นนิติบุคคล ☑ ไม่เป็นนิติบุคคล	**นิติบุคคล** 1. บริษัท ธัม บางนาตราด กม.8 จำกัด เลขทะเบียน 0105566170993 2. บริษัท ธัม เรียลเอสเตท จำกัด เลขทะเบียน 0105554145867 **บุคคล** 3. นายประสิทธิ์ รุ่งศรีธรรม 4. นางปราณี วิทุรวงศ์
ผู้พัฒนาโครงการ	☑ เป็นนิติบุคคล ☐ ไม่เป็นนิติบุคคล	บริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด เลขทะเบียน 0105557088635
ความสัมพันธ์ของผู้พัฒนาโครงการกับเจ้าของโครงการใน	ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการ T-VER แบบแผนงาน และโครงการย่อย และเจ้าของโครงการ คือ	สอดคล้องกับเอกสารข้อเสนอกลุ่มโครงการย่อยภายใต้โครงการแบบแผนงาน (T-VER-

หัวข้อ	ผลการตรวจสอบ	หลักฐานอ้างอิง/ข้อสังเกต/ข้อเสนอแนะ
การพัฒนาโครงการ T-VER	**นิติบุคคล** 1. บริษัท ธัม บางนาตราด กม.8 จำกัด 2. บริษัท ธัม เรียลเอสเตท จำกัด **บุคคล** 3. นายประสิทธิ์ รุ่งศรีธรรม 4. นางปราณี วิทุรวงศ์ เป็นเจ้าของโครงการในกลุ่มโครงการย่อย และมีบันทึกข้อตกลงความร่วมมือการดำเนินโครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) โดยมีการลงนาม บันทึกข้อตกลงความร่วมมือการดำเนินโครงการเพื่อพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) ระหว่างเจ้าของโครงการและผู้พัฒนาโครงการ	CPA-DD) ฉบับที่ 2 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2568
พิกัดที่ตั้งโครงการ (GPS)	**แปลง** / **ค่าพิกัดกลางแปลง ระบบพิกัด WGS 84 UTM zone 47N** X / Y CPA01-01: 699800, 1505867 CPA01-02: 699597, 1505880 CPA01-03: 682444, 1510038 CPA01-04: 660687, 1501747 CPA01-05: 660568, 1501742 CPA01-06: 644435, 1543126	สอดคล้องกับเอกสารข้อเสนอกลุ่มโครงการย่อยภายใต้โครงการแบบแผนงาน (T-VER-CPA-DD) ฉบับที่ 2 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2568
บริเวณพื้นที่เดียวกันมีการดำเนินโครงการลดก๊าซเรือนกระจกอื่นภายใต้มาตรฐาน/กลไก อื่นหรือไม่ เช่น CDM, JCM, REC, GS เป็นต้น	☑ ไม่มี ☐ มี	จากการตรวจสอบข้อมูลในฐานข้อมูลของ CDM, VCS และ Gold Standard ไม่พบว่าโครงการมีการขึ้นทะเบียนภายใต้มาตรฐานการลดก๊าซเรือนกระจกอื่น
โครงการมีการขอรับรองปริมาณก๊าซเรือนกระจก/ขอรับรอง	☑ ไม่มี ☐ มี	จากการตรวจสอบข้อมูลในฐานข้อมูลของ Less ของ อบก. ไม่พบการดำเนินกิจกรรม

หัวข้อ	ผลการตรวจสอบ	หลักฐานอ้างอิง/ข้อสังเกต/ข้อเสนอแนะ
ข้อมูลกิจกรรม (Activity data)		โครงการสนับสนุนกิจกรรมลดก๊าซเรือนกระจก LESS หรือ ได้รับใบประกาศเกียรติคุณสำหรับกิจกรรม LESS
วันที่เริ่มดำเนินโครงการ	14 กันยายน พ.ศ. 2568 (โครงการย่อยที่ 1 เริ่มดำเนินการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569)	สอดคล้องกับเอกสารข้อเสนอกลุ่มโครงการย่อยภายใต้โครงการแบบแผนงาน (T-VER-CPA-DD) ฉบับที่ 2 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2568
สถานภาพโครงการ	☑ ยังไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือ ยังไม่มีการปลูกต้นไม้ ☐ อยู่ระหว่างการก่อสร้างหรือ อยู่ระหว่างการจัดทำค่ากรณีฐานสำหรับโครงการประเภทป่าไม้/เกษตร ☐ เดินระบบแล้วหรือจัดทำค่ากรณีฐานสำหรับโครงการประเภทป่าไม้/เกษตรแล้วเสร็จ	สอดคล้องกับเอกสารข้อเสนอกลุ่มโครงการย่อยภายใต้โครงการแบบแผนงาน (T-VER-CPA-DD) ฉบับที่ 2 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2568
การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมโครงการหรือการขออนุญาตต่างๆ	☑ พื้นที่ดำเนินการโครงการฯ มีเอกสารสิทธิ์ดังนี้ พบหลักฐานคือโฉนด 13 รายการ ดังเอกสารในภาคผนวกที่ 12 ของเอกสารข้อเสนอกลุ่มโครงการย่อยภายใต้โครงการแบบแผนงาน (T-VER-CPA-DD) โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) ☑ ไม่ขัดแย้งต่อกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	สอดคล้องกับเอกสารข้อเสนอกลุ่มโครงการย่อยภายใต้โครงการแบบแผนงาน (T-VER-CPA-DD) ฉบับที่ 2 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2568

2) ลักษณะของกิจกรรมโครงการที่เข้าข่าย (Applicability)

จากการตรวจสอบเอกสารข้อเสนอกลุ่มโครงการย่อยภายใต้โครงการแบบแผนงาน (T-VER-CPA-DD) โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) พบว่าลักษณะของกิจกรรมโครงการที่เข้าข่าย (Applicability) คือ พื้นที่โครงการฯ มีการปลูก ดูแล และการจัดการอย่าง ถูกวิธีตามหลักวิชาการ คัดเลือกพันธุ์ไม้ชนิดไม้ยืนต้น และเป็นโครงการขนาดเล็ก รายละเอียดดังนี้

ลักษณะของกิจกรรมที่เข้าข่าย	เหตุผลของโครงการ
1. การปลูก ดูแล และการจัดการอย่างถูกวิธี	การดำเนินงานของโครงการฯ มีขั้นตอนการทำงานตามหลักวิชาการ ตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ปลูก การเตรียมกล้าไม้ การปลูก การบำรุงรักษาภายหลังการปลูกและมีมาตรการป้องกันความเสี่ยงในพื้นที่โครงการ ดังข้อ 1.1.2 การดำเนินกิจกรรมโครงการ ที่ระบุในเอกสารข้อเสนอกลุ่มโครงการย่อยภายใต้โครงการแบบแผนงาน (T-VER-CPA-DD) ฉบับที่ 2 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2568
2. เป็นไม้ยืนต้น	การคัดเลือกพรรณไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่ดำเนินโครงการมีลักษณะวิสัยเป็นไม้ยืนต้น (tree) กล้าไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการฯ เป็นไม้ยืนต้นทั้งหมด ดังตารางที่ 1.2 รายชื่อพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ที่ระบุในเอกสารข้อเสนอกลุ่มโครงการย่อยภายใต้โครงการแบบแผนงาน (T-VER-CPA-DD) ฉบับที่ 2 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2568
3. เป็นโครงการขนาดเล็ก สามารถกักเก็บก๊าซเรือนกระจกได้ไม่เกิน 16,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี	โครงการย่อยแต่ละโครงการในแบบแผนงาน มีการกำหนดขนาดโครงการที่มีปริมาณก๊าซเรือนกระจกที่คาดว่าจะกักเก็บได้ไม่เกิน 1,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี และจากการคำนวณการกักเก็บคาร์บอนของโครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) พื้นที่ดำเนินโครงการ จำนวน 71.70 ไร่ สามารถกักเก็บก๊าซเรือนกระจกได้ 140 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี

3) เงื่อนไขของกิจกรรมโครงการ (Project Conditions)

เงื่อนไขของกิจกรรมโครงการ	เหตุผลของโครงการ
1. มีหนังสือแสดงสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย	โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) มีพื้นที่ดำเนินโครงการฯ 71.70 ไร่ จำนวน 13 แปลง เป็นพื้นที่มีเอกสารสิทธิ์ ประกอบไปด้วยโฉนด น.ส. 4 จ. จำนวน 13 รายการ
2. มีพื้นที่โครงการ สามารถรวมหลาย ๆ พื้นที่เข้าด้วยกันได้	โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) พื้นที่ดำเนินโครงการย่อยที่ 1 มีพื้นที่ดำเนินโครงการ 71.70 ไร่ จำนวน 6 แปลง
3. กรณีพื้นที่เดิมมีสภาพเป็นป่าธรรมชาติ ต้องไม่มีการเปลี่ยนแปลงระบบนิเวศป่าไม้ดั้งเดิม	พื้นที่เดิมไม่มีสภาพความเป็นป่า เนื่องจากเป็นพื้นที่รกร้าง พื้นที่ว่างเปล่า และปล่อยเช่าให้เกษตรกรใช้ประโยชน์จากการปลูกพืชเกษตร
4. ไม่มีการทำไม้ออกทั้งหมดตลอดอายุโครงการ ยกเว้นการตัดเพื่อบำรุงรักษาและจัดการหมู่ไม้ตามแผนที่กำหนดเพื่อส่งเสริมการเจริญเติบโตและเพิ่มพูนการกักเก็บคาร์บอนในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ไม่นับรวมถึงการตัดแบบรอบหมุนเวียน (Rotation cutting)	ไม่มีการทำไม้ออกทั้งหมดตลอดอายุโครงการ และไม่มีการตัดขยายระยะตลอดอายุโครงการ ยกเว้นการลิดกิ่งเพื่อการบำรุงรักษาตามแผนที่กำหนด
5. ต้องเป็นการดำเนินกิจกรรมที่เป็นส่วนเพิ่มเติมจากที่กฎหมายบังคับให้ดำเนินการอยู่แล้ว แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เป็นการขัดหรือแย้งต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจกรรมนั้น ๆ ด้วย ยกเว้นกิจกรรมของหน่วยงานภาครัฐ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานภายในกำกับของรัฐ	โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) เป็นการดำเนินกิจกรรมที่เป็นส่วนเพิ่มเติมจากที่กฎหมายบังคับให้ดำเนินการอยู่แล้ว

4) อธิบายความสอดคล้องและความถูกต้องขอบเขตการดำเนินโครงการ

โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) เป็นโครงการที่มีการปลูก ดูแล และการจัดการต้นไม้ในพื้นที่อย่างถูกวิธี ได้มีการดำเนินการในพื้นที่ทั้งหมด 71.70 ไร่ จำนวน 6 แปลง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีเอกสารสิทธิ์ทั้งหมด เป็นโฉนดที่ดิน น.ส.4 จ. จำนวน 13 เลขที่รายการ และมีการทำบันทึกข้อตกลงความ

ร่วมมือการดำเนินโครงการระหว่างเจ้าของโครงการ คือ 1. บริษัท ธัม บางนาตราด กม.8 จำกัด 2. บริษัท ธัม เรียลเอสเตท จำกัด 3. นายประสิทธิ์ รุ่งศรีธรรม 4. นางปราณี วิทุรวงศ์

และผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด ในการดำเนินกิจกรรมให้เป็นไปตามระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจ สำหรับการปลูกป่าอย่างยั่งยืน T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 02 ซึ่งจะเริ่มดำเนินโครงการ ในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 โดยการมีการกำหนดแผนการดำเนินงาน ประกอบกับการเตรียม รวบ และเก็บข้อมูลเป็นไปตามหลักวิชาการที่ประกอบด้วยการเตรียมพื้นที่ปลูก การเตรียมกล้าไม้ การปลูก การดูแลรักษา และการจัดการอย่างถูกวิธี และการคำนวณการกักเก็บคาร์บอนของต้นไม้ (Calculation for Carbon Sequestration) T-VER-S-TOOL-01-01 ฉบับที่ 2 ทางเลือกที่ 2 การประเมินการกักเก็บคาร์บอน จากการวัดขนาดต้นไม้ โดยเลือกใช้สมการสำหรับกลุ่มพรรณไม้ทั่วไป ของ Ogawa et al. (1965) สำหรับพื้นที่ประเภทที่ 1 และประเภทที่ 2 และ Komiyama et al. (2005) สำหรับพื้นที่ประเภทที่ 3 ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของ อบก.

5) อธิบายความสอดคล้องและความถูกต้องระเบียบวิธีฯ ที่ใช้ในการคำนวณ

ตารางที่ 2-3 ความสอดคล้องและความถูกต้องระเบียบวิธีฯ ที่ใช้ในการคำนวณ

รายละเอียด	ผลการตรวจสอบความใช้ได้/ข้อคิดเห็นจากผู้ตรวจสอบความใช้ได้
ความถูกต้องระเบียบวิธีฯ ที่ใช้ในการคำนวณ	☑ สอดคล้อง ☐ ไม่สอดคล้อง สอดคล้องกับระเบียบวิธีการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจสำหรับปลูกป่าอย่างยั่งยืน (Sustainable Forestation) T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 02 ซึ่งเป็นฉบับที่ผู้พัฒนาโครงการใช้ในการเก็บข้อมูลและจัดทำเอกสารข้อเสนอโครงการแบบแผนงาน และกลุ่มโครงการย่อ
เครื่องมือการคำนวณ (Tools) ที่ใช้ในการคำนวณ (ถ้ามี)	เครื่องมือการคำนวณที่ใช้เป็น version ล่าสุด หรือยังมีผลบังคับใช้อยู่ ☑ สอดคล้อง ☐ ไม่สอดคล้อง สอดคล้องตามการคำนวณการกักเก็บคาร์บอนของต้นไม้ (Calculation for Carbon Sequestration) T-VER-S-TOOL-01-01 ฉบับที่ 02 ซึ่งเป็นฉบับที่ผู้พัฒนาโครงการใช้ในการเก็บข้อมูลและจัดทำเอกสารข้อเสนอโครงการแบบแผนงาน และกลุ่มโครงการย่อย

<table>
<tr><th>รายละเอียด</th><th>ผลการตรวจสอบความใช้ได้/ข้อคิดเห็นจากผู้ตรวจสอบความใช้ได้</th></tr>
<tr><td>การระบุแหล่งปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากกรณีฐานถูกต้องครบถ้วน (Baseline Emission)</td><td>☑ สอดคล้อง
☐ ไม่สอดคล้อง
<table><tr><th>แหล่งกักเก็บก๊าซเรือนกระจก</th><th>ชนิดของก๊าซเรือนกระจก</th><th>รายละเอียดของกิจกรรมที่มีการกักเก็บ/ปล่อยก๊าซเรือนกระจก</th></tr><tr><td>1. มวลชีวภาพเหนือพื้นดิน (Aboveground Biomass: ABG)</td><td>CO_2</td><td>คำนวณจากปริมาณมวลชีวภาพของต้นไม้ที่กักเก็บอยู่เหนือพื้นดิน ได้แก่ ลำต้น กิ่ง และใบ</td></tr><tr><td>2. มวลชีวภาพใต้ดิน (Belowground Biomass: BLG)</td><td>CO_2</td><td>คำนวณจากปริมาณมวลชีวภาพของรากทั้งใต้ดิน และบนดิน</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>การระบุแหล่งปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการดำเนินโครงการถูกต้องครบถ้วน (Project Emission)</td><td>☑ สอดคล้อง
☐ ไม่สอดคล้อง
<table><tr><th>แหล่งกักเก็บก๊าซเรือนกระจก</th><th>ชนิดของก๊าซเรือนกระจก</th><th>รายละเอียดของกิจกรรมที่มีการกักเก็บ/ปล่อยก๊าซเรือนกระจก</th></tr><tr><td>1. มวลชีวภาพเหนือพื้นดิน (Aboveground Biomass: ABG)</td><td>CO_2</td><td>คำนวณจากปริมาณมวลชีวภาพของต้นไม้ที่กักเก็บอยู่เหนือพื้นดิน ได้แก่ ลำต้น กิ่ง และใบ</td></tr><tr><td>2. มวลชีวภาพใต้ดิน (Belowground Biomass: BLG)</td><td>CO_2</td><td>คำนวณจากปริมาณมวลชีวภาพของรากทั้งใต้ดิน และบนดิน</td></tr><tr><td>3. มวลชีวภาพที่ถูกเผา (Burning of woody biomass)</td><td>CH_4</td><td>การเผาชีวมวลในพื้นที่ จะต้องนำมาคำนวณปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกด้วย</td></tr><tr><td>4. มวลชีวภาพที่ถูกเผา (Burning of woody biomass)</td><td>N_2O</td><td>การเผาชีวมวลในพื้นที่ จะต้องนำมาคำนวณปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกด้วย</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>การระบุแหล่งปล่อยก๊าซเรือนกระจกนอก</td><td>☑ สอดคล้อง
☐ ไม่สอดคล้อง</td></tr>
</table>

รายละเอียด	**ผลการตรวจสอบความใช้ได้/ข้อคิดเห็นจากผู้ตรวจสอบความใช้ได้**
ขอบเขตโครงการถูกต้องครบถ้วน (Leakage Emission)	โครงการไม่พิจารณาการปล่อยก๊าซเรือนกระจกนอกขอบเขตโครงการ สอดคล้องกับระเบียบวิธีการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจสำหรับการกักเก็บคาร์บอนและการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสำหรับการปลูกป่าอย่างยั่งยืน (Sustainable Forestation) T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 2
การเลือกใช้ค่าการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (Emission Factor)	☑ สอดคล้อง ☐ ไม่สอดคล้อง สอดคล้องกับระเบียบวิธีการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจสำหรับการกักเก็บคาร์บอนและการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสำหรับการปลูกป่าอย่างยั่งยืน (Sustainable Forestation) T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 02 และการกักเก็บคาร์บอนของต้นไม้ (Calculation for Carbon Sequestration) T-VER-S-TOOL-01-01 ฉบับที่ 02
การเลือกใช้ค่าคงที่ตามที่ระเบียบวิธีฯ	☑ สอดคล้อง ☐ ไม่สอดคล้อง ใช้ค่าถูกต้องและเหมาะสมตามที่ตามระเบียบวิธีฯ กำหนด สอดคล้องกับคู่มือศักยภาพของพรรณไม้สำหรับส่งเสริมภายใต้โครงการกลไกการพัฒนาที่สะอาดภาคป่าไม้ (พ.ศ. 2554)
แหล่งที่มาของข้อมูล	☑ มีความน่าเชื่อถือ ☑ เป็นไปตามระเบียบวิธีฯกำหนด แหล่งที่มาของข้อมูลมีความน่าเชื่อถือและเป็นไปตามระเบียบวิธีฯ ที่กำหนดผลการคำนวณปริมาณก๊าซเรือนกระจกมีความสอดคล้องกับการลงพื้นที่ตรวจสอบความใช้ได้
สมการที่ใช้ในการคำนวณตามระเบียบวิธีฯ และเครื่องมือการคำนวณ	☑ ใช้สมการถูกต้องตามระเบียบวิธีฯ ที่เลือกใช้ สมการที่ใช้ในการคำนวณ กลุ่มพรรณไม้ทั่วไป Ogawa *et al*. (1965) สำหรับพื้นที่ประเภทที่ 1 และ 2 $W_S = 0.0396\ (D^2H)^{0.933}$ $W_B = 0.00349\ (D^2H)^{1.03}$ $W_L = \left(\left(\frac{28}{WS+WB} \right) + 0.025 \right)^{-1}$ $W_T\ (ABG) = W_S + W_B + W_L$

รายละเอียด	**ผลการตรวจสอบความใช้ได้/ข้อคิดเห็นจากผู้ตรวจสอบความใช้ได้**
	กลุ่มพรรณไม้ในป่าชายเลน สำหรับพื้นที่ประเภทที่ 3 $W_{top} = 0.251\rho D^{2.46}$ โดยที่ W_S = มวลชีวภาพเหนือพื้นดินในส่วนที่เป็นลำต้น (กก.) W_B = มวลชีวภาพเหนือพื้นดินในส่วนที่เป็นกิ่ง (กก.) W_L = มวลชีวภาพเหนือพื้นดินในส่วนที่เป็นใบ (กก.) W_T = มวลชีวภาพเหนือพื้นดินทั้งหมด (กก.) W_{top} = มวลชีวภาพเหนือพื้นดิน (กก.) H = ความสูงทั้งหมดของต้นไม้ (เมตร) ρ = ความหนาแน่นของเนื้อไม้ (ตันต่อลูกบาศก์เมตร) D = ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางที่ระดับความสูง 1.30 เมตร (ซม.) สำหรับพรรณไม้ป่าชายเลนทั่วไป วัดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางที่ระดับความสูง เพียงอก 1.30 เมตร สำหรับพรรณไม้โกงกาง หากรากค้ำยันรากสุดท้ายอยู่เหนือ 1.3 เมตร ให้วัดเหนือรากค้ำยันรากสุดท้าย 0.30 เมตร

6) การพิสูจน์การดำเนินงานเพิ่มจากการดำเนินงานตามปกติ (Additionality)

โครงการภาคป่าไม้เป็นโครงการที่ไม่ต้องการพิสูจน์การดำเนินงานเพิ่มเติมจากการดำเนินงานตามปกติ (Additionality) ซึ่งเข้าข่ายโครงการลดก๊าซเรือนกระจกที่ไม่ต้องพิสูจน์ส่วนเพิ่มเติม (Positive List) ดังระบุตามหลักเกณฑ์การพิจารณาโครงการที่เข้าข่ายโครงการลดก๊าซเรือนกระจกที่ไม่ต้องพิสูจน์ส่วนเพิ่มเติม (Positive List) และการพิสูจน์การดำเนินงานเพิ่มเติมจากการดำเนินงานตามปกติ

7) ผลการประชุมรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย (กรณีโครงการ Premium T-VER)

ตารางที่ 2-4 ผลการประชุมรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย

แนวทางการตรวจสอบความใช้ได้	ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะของผู้ตรวจสอบความใช้ได้
การกำหนดกลุ่มของผู้มีส่วนได้เสีย	ไม่เกี่ยวข้อง
รูปแบบการดำเนินการ และความเหมาะสมของการจัดกระบวนการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย	ไม่เกี่ยวข้อง
สรุปความคิดเห็นที่ได้รับและความเหมาะสมของแนวทางการจัดการประเด็นต่าง ๆ	ไม่เกี่ยวข้อง

2.2.3 การวิเคราะห์แนวทางการตรวจสอบความใช้ได้และการประเมินความเสี่ยง (Strategic analysis and Risk assessment)

ตารางที่ 2-5 ผลการวิเคราะห์แนวทางการตรวจสอบความใช้ได้และการประเมินความเสี่ยง

พารามิเตอร์ที่ต้องติดตามผล	นัยสำคัญต่อปริมาณการลดก๊าซเรือนกระจก	แหล่งที่มาของข้อมูล	ผลการประเมินความเสี่ยง			จำนวนตัวอย่างที่สุ่ม
			Inherent Risk	Control Risk	Detection Risk	
พื้นที่เข้าร่วมโครงการ	☑ มาก ☐ ปานกลาง ☐ น้อย	เอกสารสิทธิ์และ Shapefile พื้นที่เข้าร่วมโครงการ	Low	Low	Low	ตรวจสอบเอกสารสิทธ์และ Shapefile พื้นที่ทั้งหมด 100%
สภาพพื้นที่	☑ มาก ☐ ปานกลาง ☐ น้อย	เอกสารข้อเสนอโครงการและ Shapefile พื้นที่เข้าร่วมโครงการ	Low	Low	Medium	ตรวจสอบสภาพพื้นที่จากภาพถ่ายดาวเทียมที่มี Shapefile ของแต่ละแปลงในพื้นที่โครงการทั้งหมดเพื่อยืนยันการกำหนดขอบเขตแปลงและสภาพพื้นที่ทั้งหมด 100%
เส้นผ่านศูนย์กลางระดับอก (DBH)	☐ มาก ☑ ปานกลาง ☐ น้อย	เอกสารข้อเสนอโครงการ ไฟล์คำนวณฯ และการลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบพื้นที่ดำเนินโครงการ	Low	Low	Medium	ลงพื้นที่แปลงปลูกทั้งหมด 3 แปลง พบต้นไม้เดิมในพื้นที่แต่ผู้พัฒนาโครงการได้พื้นที่ดำเนินโครงการจึงเป็นพื้นที่ปลูกใหม่ทั้งหมด
ความสูง (H)	☐ มาก ☑ ปานกลาง ☐ น้อย	เอกสารข้อเสนอโครงการ ไฟล์คำนวณและการลงพื้นที่เพื่อ	Medium	Medium	Medium	ลงพื้นที่แปลงปลูกทั้งหมด 3 แปลง พบต้นไม้เดิมในพื้นที่แต่ผู้พัฒนาโครงการได้กัน

พารามิเตอร์ที่ต้องติดตามผล	นัยสำคัญต่อปริมาณการลดก๊าซเรือนกระจก	แหล่งที่มาของข้อมูล	ผลการประเมินความเสี่ยง			จำนวนตัวอย่างที่สุ่ม
			Inherent Risk	Control Risk	Detection Risk	
		ตรวจสอบพื้นที่ดำเนินโครงการ				ออกจากพื้นที่ดำเนินโครงการจึงเป็นพื้นที่ปลูกใหม่ทั้งหมด
ชั้นภูมิ	☐ มาก ☑ ปานกลาง ☐ น้อย	เอกสารข้อเสนอโครงการ Shapefile และการลงพื้นที่ตรวจสอบพื้นที่ดำเนินโครงการ	Low	Low	Low	ลงพื้นที่แปลงปลูกทั้งหมด 3 แปลง พบยังไม่มีการแบ่งชั้นภูมิ เนื่องจากเป็นพื้นที่ปลูกใหม่ทั้งหมดจะมีการเริ่มดำเนินโครงการ ในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569
ขนาดและจำนวนแปลงตัวอย่าง	☐ มาก ☑ ปานกลาง ☐ น้อย	เอกสารข้อเสนอโครงการฯ Shapefile และการลงพื้นที่ตรวจสอบพื้นที่ดำเนินโครงการ	Low	Low	Low	ลงพื้นที่แปลงปลูกทั้งหมด 3 แปลง พบยังไม่พบการวางแปลงตัวอย่าง เนื่องจากเป็นพื้นที่ปลูกใหม่ทั้งหมดจะมีการเริ่มดำเนินโครงการ ในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ซึ่งผู้พัฒนาโครงการมีแผนการวางแปลงตัวอย่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 1 ของพื้นที่ที่เข้าร่วมโครงการ
ผู้เก็บข้อมูล	☐ มาก ☑ ปานกลาง ☐ น้อย	การลงพื้นที่ตรวจสอบพื้นที่ดำเนินโครงการ	Low	Low	Low	ตรวจสอบฐานข้อมูลค่าพิกัดและการเก็บข้อมูลความโต ความสูง.และ

พารามิเตอร์ที่ต้องติดตามผล	นัยสำคัญต่อปริมาณการลดก๊าซเรือนกระจก	แหล่งที่มาของข้อมูล	ผลการประเมินความเสี่ยง			จำนวนตัวอย่างที่สุ่ม
			Inherent Risk	Control Risk	Detection Risk	
						ชนิดของไม้เดิมในพรรณพื้นที่เพื่อบันทึกเป็นรายการที่ไม่นับรวม จากผู้เก็บข้อมูล จำนวน 1 ท่าน
เครื่องมือ	☐ มาก ☑ ปานกลาง ☐ น้อย	เอกสารข้อเสนอโครงการฯและการลงพื้นที่ตรวจสอบพื้นที่ดำเนินโครงการ	Low	Low	Medium	ตรวจสอบรายการอุปกรณ์ที่จะใช้ในการเก็บข้อมูล ได้แก่ เครื่องมือระบุพิกัดตำแหน่งทางภูมิศาสตร์ (Global Positioning System: GPS) กล้องวัดความสูง หรือไม้วัดความสูง ตลับเมตร DIAMETER เทปวัดระยะ
สมการแอลโลเมตรี	☑ มาก ☐ ปานกลาง ☐ น้อย	เอกสารข้อเสนอโครงการ และไฟล์การคำนวณ โดยใช้สมการตามที่ อบก. ระบุ	Medium	Low	Low	สมการที่ใช้เป็นสมการตามเกณฑ์ที่ อบก.กำหนด
อัตราการเพิ่มพูนคาร์บอนสะสม (MAI)	☑ มาก ☐ ปานกลาง ☐ น้อย	เอกสารข้อเสนอโครงการ และไฟล์การคำนวณ โดยใช้ MAI พรรณไม้พื้นเมืองโตช้า ตามคู่มือศักยภาพของ	Medium	Low	Low	เป็นค่าที่ได้รับการอนุมัติจาก อบก. สอดคล้องตามคู่มือศักยภาพของพรรณไม้สำหรับส่งเสริมภายใต้โครงการกลไก

พารามิเตอร์ที่ต้องติดตามผล	**นัยสำคัญต่อปริมาณการลดก๊าซเรือนกระจก**	**แหล่งที่มาของข้อมูล**	**ผลการประเมินความเสี่ยง**			**จำนวนตัวอย่างที่สุ่ม**
			Inherent Risk	Control Risk	Detection Risk	
		พรรณไม้สำหรับส่งเสริมภายใต้โครงการกลไกการพัฒนาที่สะอาดภาคป่าไม้ (พ.ศ. 2554)				การพัฒนาที่สะอาดภาคป่าไม้ (พ.ศ. 2554)
พื้นที่ที่ถูกเผาชีวมวล	☐ มาก ☐ ปานกลาง ☑ น้อย	เอกสารข้อเสนอโครงการ	Medium	Medium	Low	ตรวจสอบสภาพพื้นที่จากภาพถ่ายดาวเทียมที่มี Shapefile ของแต่ละแปลงในพื้นที่โครงการทั้งหมดและสุ่มลงพื้นที่แปลงปลูกทั้งหมด 3 แปลง ยังไม่พบพื้นที่เกิดไฟไหม้ในพื้นที่ดำเนินโครงการ

2.2.4 การตรวจสอบความใช้ได้ของโครงการ

1) อธิบายการตรวจสอบความใช้ได้ของโครงการ

1.1) **วิธีการในการตรวจสอบความใช้ได้**

การตรวจสอบความใช้ได้ของโครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) อ้างอิงวิธีการที่ระบุโดยคู่มือการตรวจสอบความใช้ได้และการตรวจสอบความใช้ได้ โครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย (Thailand Voluntary Emission Reduction Program: T-VER) ซึ่งประกอบด้วย การทบทวนเอกสารและหลักฐานที่เกี่ยวข้อง การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และการตรวจสอบพื้นที่โครงการ โดยกระบวนการตรวจสอบครอบคลุมประเด็นที่มีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

- ลักษณะกิจกรรมโครงการที่เข้าข่าย (applicability)
- เงื่อนไขของกิจกรรมโครงการ (project condition)
- ข้อมูลกรณีฐาน (baseline scenario)
- การคำนวณการดูดกลับ/ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (emission reduction calculation)
- แผนการติดตามผล (monitoring plan)

1.2) **การทบทวนเอกสาร**

ตั้งแต่เริ่มต้นกระบวนการตรวจสอบจนเสร็จสิ้นกระบวนการตรวจสอบทั้งหมด ผู้พัฒนาโครงการได้ส่งมอบเอกสารข้อเสนอโครงการ เอกสารการคำนวณการดูดกลับ/ลดก๊าซเรือนกระจก รวมถึงหลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ผู้ตรวจสอบใช้รวบรวมประเด็นและทำการตรวจสอบ ดังนี้

- พิกัดขอบเขตพื้นที่โครงการฯ
- เอกสารสิทธิ์ การดำเนินกิจกรรมในพื้นที่ของโครงการ
- เอกสารข้อมูล Shape file ของพื้นที่
- ไฟล์คำนวณการคำนวณการดูดกลับ/ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก
- แผนการดำเนินกิจกรรม
- หลักฐานข้อตกลง หรือสัญญาการปันส่วนผลประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต

1.3) การลงพื้นที่ตรวจสอบความใช้ได้

ลงพื้นที่ตรวจสอบความใช้ได้การตรวจสอบความใช้ได้ของโครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) ในวันที่ 29 กันยายน 2568 ณ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ และตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ



ภาพที่ 2 ตัวอย่างพื้นที่ดำเนินโครงการ



ภาพที่ 3 การสุ่มหมุดโครงการ



ภาพที่ 4 ตัวอย่างพื้นที่ดำเนินโครงการ



ภาพที่ 5 ตัวอย่างพื้นที่ดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2-6 ผลการตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรหลักที่ติดตั้งในโครงการ

รายละเอียดอุปกรณ์ที่ติดตั้ง	กำลังการผลิตติดตั้ง	จำนวนที่ติดตั้ง	หลักฐานอ้างอิง	ข้อสังเกต/ข้อเสนอแนะ
ไม่เกี่ยวข้อง	-	-	-	-

2) การสัมภาษณ์

การติดตามตรวจสอบหลักฐานโดยการสัมภาษณ์ระหว่างทีมผู้ตรวจสอบความใช้ได้โดยคุณกานต์พงศ์ ดวงพัสตรา (หัวหน้าทีมผู้ตรวจสอบความใช้ได้) และคุณชนาเกตุ ภูติวณิชย์ (ทีมผู้ตรวจสอบความใช้ได้) และผู้พัฒนาโครงการ วันที่ 29 กันยายน 2568 มีผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมด 2 ท่าน ได้แก่

1. คุณธิติมา โรจนเสถียร
2. คุณสุรพงษ์ พันธ์เข็มทอง

3) แผนการติดตามผลการดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2-7 สรุปผลความเหมาะสมของแผนการติดตามผลการดำเนินโครงการ

หัวข้อ	ผลการตรวจสอบ	ข้อสังเกต/ข้อเสนอแนะ
มีการกำหนดผู้รับผิดชอบในการติดตามผลการดำเนินโครงการแต่ละขั้นตอน	☑ มี ☐ ไม่มี	มีการกำหนดผู้รับผิดชอบในการติดตามผลการดำเนินโครงการในเอกสารข้อเสนอโครงการ
มีการแสดงแผนผังจุดตรวจวัดในขอบเขตการดำเนินโครงการ (Project Boundary) ชัดเจน	☑ มี ☐ ไม่มี	มีการแสดงแผนผังจุดตรวจวัดในขอบเขตการดำเนินโครงการที่ชัดเจนในเอกสารข้อเสนอโครงการ
มีการกำหนดแนวทางการสอบเทียบเครื่องมือวัดที่ถูกต้อง และเหมาะสม	☑ มี ☐ ไม่มี	กำหนดการสอบเทียบอุปกรณ์ตามวาระการสอบเทียบของอุปกรณ์แต่ละชนิดที่ใช้
กำหนดพารามิเตอร์ที่ต้องติดตามผลครบถ้วนตามที่ระเบียบวิธีฯ กำหนด	☑ ครบ ☐ ไม่ครบ	อ้างอิงตามระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจสำหรับการปลูกป่าอย่างยั่งยืน (Sustainable Forestation) T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 02
กำหนดพารามิเตอร์ที่ไม่ต้องติดตามผลครบถ้วนตามที่ระเบียบวิธีฯ กำหนด	☑ ครบ ☐ ไม่ครบ	อ้างอิงตามระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจสำหรับการปลูกป่าอย่างยั่งยืน (Sustainable Forestation) T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 02
มีการกำหนดวิธีการตรวจวัดพารามิเตอร์ที่ต้องติดตามผล สอดคล้องตามที่ระเบียบวิธีฯ กำหนด	☑ สอดคล้อง ☐ ไม่สอดคล้อง	อ้างอิงตามระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจสำหรับการปลูกป่าอย่างยั่งยืน (Sustainable Forestation) T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 02

หัวข้อ	ผลการตรวจสอบ	ข้อสังเกต/ข้อเสนอแนะ
มีการกำหนดความถี่การตรวจวัดพารามิเตอร์ที่ต้องติดตามผล สอดคล้องตามที่ระเบียบวิธีฯ กำหนด	☑ ครบ ☐ ไม่ครบ	มีการกำหนดความถี่การตรวจวัดพารามิเตอร์ที่ต้องติดตามผล 3 ปี
มีการกำหนดแนวทางการควบคุมคุณภาพของข้อมูล	☑ มี ☐ ไม่มี	กำหนดให้มีการเก็บข้อมูลและติดตามพารามิเตอที่ต้องติดตาม ตาม T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 02 และการคำนวณการกักเก็บคาร์บอนของต้นไม้ T-VER-S-TOOL-01-01 ฉบับที่ 02 ได้แก่ ที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการ พื้นที่แปลงตัวอย่าง การเติบโตของต้นไม้ (DBH), ความสูงของต้นไม้ (H) ติดตามและประเมินการกักเก็บคาร์บอนในพื้นที่โครงการ
มีการแสดงผังการไหล (Data Flow) ของข้อมูลชัดเจน	☑ มี ☐ ไม่มี	เอกสารแสดงที่มาของพื้นที่ดำเนินโครงการฯ และมีการระบุรายละเอียดการประมวลผลข้อมูลในกระบวนการติดตามและประเมินผล ซึ่งบ่งชี้ถึงผังการไหล (Data Flow) ของข้อมูลที่ชัดเจนในเอกสารข้อเสนอโครงการ

หมายเหตุ: ✓ หมายถึง ผ่านการตรวจสอบ ✗ หมายถึงไม่ผ่านการตรวจสอบ

ส่วนที่ 3 ผลการตรวจสอบความใช้ได้

1) สรุปผลการตรวจสอบความใช้ได้ของกรอบแผนงาน/เหตุผลสนับสนุน

โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต มีขอบเขตการดำเนินโครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต ในพื้นที่ทิ้งร้าง พื้นที่ว่างเปล่า และพื้นที่เกษตรกรรมเก่า ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ได้รับการอนุญาตให้ดำเนินโครงการ ที่ตั้งอยู่ในขอบเขตจังหวัดในภาคกลาง 22 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร พิษณุโลก สุโขทัย เพชรบูรณ์ พิจิตร กำแพงเพชร นครสวรรค์ ลพบุรี ชัยนาท อุทัยธานี สิงห์บุรี อ่างทอง สระบุรี พระนครศรีอยุธยา สุพรรณบุรี นครนายก ปทุมธานี นนทบุรี นครปฐม สมุทรปราการ สมุทรสาคร และสมุทรสงคราม และจังหวัดในภาคตะวันออก 7 จังหวัด ได้แก่ สระแก้ว ปราจีนบุรี ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง จันทบุรี และตราด ภาคตะวันตก 5 จังหวัด ได้แก่ ตาก กาญจนบุรี ราชบุรี เพชรบุรี และประจวบคีรีขันธ์ ภาคเหนือ 2 จังหวัด ได้แก่ เชียงใหม่ และเชียงราย ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 3 จังหวัด ได้แก่ นครราชสีมา ขอนแก่น และอุดรธานี ภาคใต้ 4 จังหวัด ได้แก่ ภูเก็ต สุราษฎร์ธานี กระบี่ และสงขลา โดยมีการกำหนดแผนและแนวทางดำเนินกิจกรรมการปลูก การดูแลบำรุงรักษา การจัดการอย่างถูกวิธี และการป้องกันความเสี่ยงในพื้นที่โครงการ

ซึ่งดำเนินโครงการฯ เป็นกิจกรรมที่เพิ่มพูนการกักเก็บก๊าซเรือนกระจกในพื้นที่ ตามระเบียบวิธีการ T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 02 โดยมีลักษณะกิจกรรมเข้าข่ายทั้ง 3 ข้อ คือ 1) มีกิจกรรมการปลูก ดูแล และการจัดการอย่างถูกวิธี 2) เป็นไม้ยืนต้น และ 3) เป็นโครงการขนาดเล็ก สามารถกักเก็บก๊าซเรือนกระจกได้ไม่เกิน 16,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี ดังเอกสารข้อเสนอโครงการแบบแผนงาน T-VER-PoA-DD ฉบับที่ 2 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2568 ที่ระบุในข้อที่ 1.4.5 และ ปริมาณก๊าซเรือนกระจกที่คาดว่าจะลด/ดูดกลับได้ ของโครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) ฉบับที่ 2 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2568 ที่ 140 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี

และสอดคล้องกับเงื่อนไขของกิจกรรมโครงการ 5 ข้อ คือ 1) มีหนังสือแสดงสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายดำเนินการตามหลักเกณฑ์การพัฒนาโครงการ T-VER แบบแผนงาน 2) มีพื้นที่โครงการ สามารถรวมหลาย ๆ พื้นที่เข้าด้วยกันได้ 3) กรณีพื้นที่เดิมมีสภาพเป็นป่าธรรมชาติ ต้องไม่มีการเปลี่ยนแปลงระบบนิเวศป่าไม้ดั้งเดิม 4)ไม่มีการทำไม้ออกทั้งหมดตลอดอายุโครงการ ยกเว้นการตัดเพื่อบำรุงรักษาและจัดการหมู่ไม้ตามแผนที่กำหนดเพื่อส่งเสริมการเจริญเติบโตและเพิ่มพูนการกักเก็บคาร์บอนในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ไม่นับรวมถึงการตัดแบบรอบหมุนเวียน (Rotation cutting) และ 5)ต้องเป็นการดำเนินกิจกรรมที่เป็นส่วนเพิ่มเติมจากที่กฎหมายบังคับให้ดำเนินการอยู่แล้ว แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เป็นการขัดหรือแย้งต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจกรรมนั้น ๆ ด้วย ยกเว้นกิจกรรมของหน่วยงานภาครัฐ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานภายในกำกับของรัฐ

อีกทั้งโครงการฯ สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การพัฒนาโครงการ T-VER แบบแผนงาน มีการกำหนดขนาดกลุ่มโครงการย่อย โดยพื้นที่ดำเนินโครงการเป็นโครงการขนาดเล็กมาก (Micro scale) สามารถกักเก็บก๊าซเรือนกระจกได้ไม่เกิน 1,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์ต่อปี และทุกโครงการรวมกันแล้วต้องไม่เกิน 60,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี

โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต มีการระบุรายละเอียดของกลุ่มโครงการย่อย (CPA) ที่เข้าร่วมโครงการ T-VER แบบแผนงาน (PoA) ดังนี้

หลักเกณฑ์	รายละเอียดของกลุ่มโครงการย่อย
กลุ่มโครงการย่อยใช้ระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจก (T-VER Methodology) เดียวกันกับที่เสนอโครงการ T-VER แบบแผนงาน	กลุ่มโครงการย่อยใช้ระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจกเดียวกันกับที่เสนอโครงการ T-VER แบบแผนงาน โดยอ้างอิงถึงระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจก T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 02
กลุ่มโครงการย่อยเป็นประเภทโครงการเดียวกันกับที่เสนอโครงการ T-VER แบบแผนงาน	กลุ่มโครงการย่อยเป็นประเภทโครงการเดียวกันกับที่เสนอโครงการ T-VER แบบแผนงาน คือ ประเภทการลด ดูดซับ และการกักเก็บก๊าซเรือนกระจกจากภาคป่าไม้และการเกษตร
ปริมาณก๊าซเรือนกระจกที่คาดว่าจะลดได้ของกลุ่มโครงการย่อย (CPA) ทุกโครงการภายใต้โครงการ T-VER แบบแผนงาน (T-VER-PoA) รวมกันแล้วต้องไม่เกิน 60,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี (tCO_2eq/year)	การคาดการณ์การลดก๊าซเรือนกระจกของกลุ่มโครงการย่อยรวมกันทุกโครงการไม่เกิน 60,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี (tCO_2eq/year)
ปริมาณก๊าซเรือนกระจกที่คาดว่าจะลดได้ของแต่ละกลุ่มโครงการย่อย (CPA) ต้องเป็นโครงการขนาดเล็กมาก (Micro scale)	ปริมาณการลดก๊าซเรือนกระจกของกลุ่มโครงการย่อยไม่เกิน 1,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี (tCO_2eq/year) ซึ่งถือว่าเป็นโครงการขนาดเล็กมาก
การเพิ่มกลุ่มโครงการย่อย (CPA) อยู่ในช่วงอายุของโครงการ T-VER แบบแผนงาน (PoA) ที่ได้รับการขึ้นทะเบียน	กลุ่มโครงการย่อยจะถูกกำหนดระยะเวลาดำเนินโครงการให้อยู่ภายในช่วงอายุ 20 ปี ที่โครงการ T-VER แบบแผนงาน (PoA) ได้รับการขึ้นทะเบียน

หลักเกณฑ์	รายละเอียดของกลุ่มโครงการย่อย
	โดยสามารถเพิ่มโครงการย่อยได้ภายใน 20 ปี นับตั้งแต่โครงการได้รับการขึ้นทะเบียน

2) สรุปผลการตรวจสอบความใช้ได้ของกลุ่มโครงการย่อยที่ 1 /เหตุผลสนับสนุน

โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) มีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ทางคาร์บอนเครดิตจากการดำเนินกิจกรรมการปลูกป่าอย่างยั่งยืนตาม T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 02 ระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจสำหรับการปลูกป่าอย่างยั่งยืน (Sustainable Forestation) ในพื้นที่ดำเนินโครงการ 71.70 ไร่ จำนวน 6 แปลง

แปลง	ที่ตั้ง
CPA01-01	ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ
CPA01-02	ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ
CPA01-03	ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
CPA01-04	ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ
CPA01-05	ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ
CPA01-06	ตำบลบ้านไทรน้อย อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี

จึงได้มีการนำพื้นที่เข้าร่วมโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานประเทศไทย (Thailand Voluntary Emission Reduction Program: T-VER) โดยมีวัตถุประสงค์ในการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อพัฒนา พื้นที่รกร้าง พื้นที่ว่างเปล่า มาปลูกต้นไม้ยืนต้นเพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ สามารถช่วยเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับประเทศไทย ช่วยฟื้นฟูระบบนิเวศให้กับพื้นที่ดังกล่าวและพื้นที่โดยรอบ และสามารถสร้างรายได้จากการรับรองคาร์บอนเครดิต ตามมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับ ซึ่งมีการดำเนินกิจกรรมการปลูก การดูแลบำรุงรักษา และการจัดการอย่างถูกวิธีตามหลักวิชาการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถ และมีประสบการณ์ ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด โดยพื้นที่เข้าร่วมกิจกรรมทั้งหมดไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงระบบนิเวศจากป่าไม้ดั้งเดิม ทั้งนี้การดำเนินโครงการเพื่อประเมินการกักเก็บคาร์บอนสำหรับขึ้นทะเบียนโครงการ T-VER ดำเนินกิจกรรมตามระเบียบวิธีการ T-VER-S-METH-13-01 ระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจ สำหรับการปลูกป่าอย่างยั่งยืน (Sustainable Forestation)

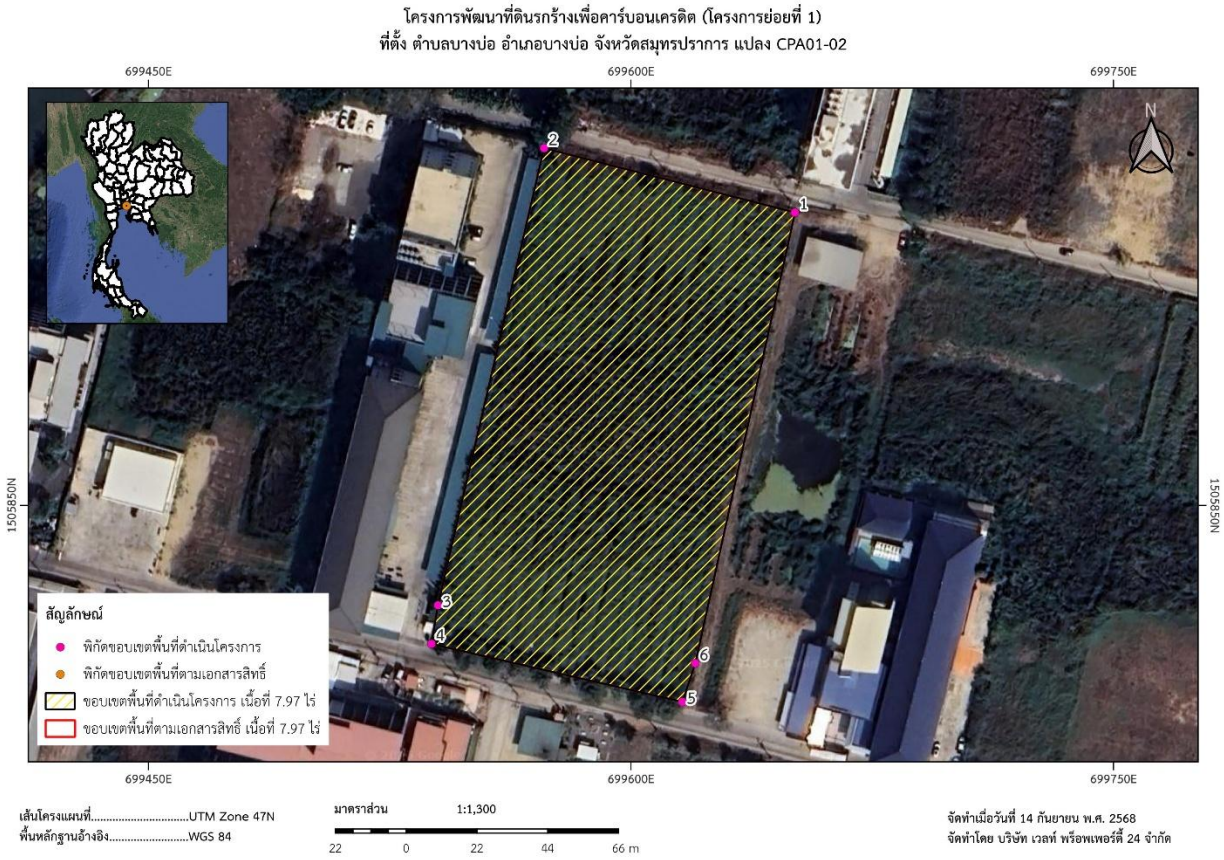
ฉบับที่ 02 การดำเนินงานโครงการมีกิจกรรมเข้าข่ายตามที่องค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) กำหนดไว้ 3 ข้อ คือ 1) มีการปลูก ดูแล และการจัดการอย่างถูกวิธี 2) เป็นการปลูกไม้ยืนต้น และ 3) เป็นโครงการขนาดเล็ก สามารถกักเก็บก๊าซเรือนกระจกได้ไม่เกิน 16,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี และตามหลักเกณฑ์การพัฒนาโครงการ T-VER แบบแผนงาน

จากข้อมูลปริมาณการกักเก็บก๊าซเรือนกระจกในพื้นที่โครงการในปีฐาน คือ 0.00 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า ปริมาณคาดการณ์การกักเก็บก๊าซเรือนกระจกในพื้นที่โครงการจากดำเนินโครงการ คือ 1,403.29 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการดำเนินโครงการ คือ 0.00 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า และปริมาณการกักเก็บก๊าซเรือนกระจกนอกขอบเขตโครงการ คือ 0.00 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า ซึ่งข้อมูลกรณีฐานและข้อมูลการดำเนินโครงการนี้ได้มาจากการคำนวณที่สอดคล้องกับระเบียบวิธีการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจสำหรับการกักเก็บคาร์บอนและการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสำหรับการปลูกป่าอย่างยั่งยืน (Sustainable Forestation) T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 02 และการคำนวณการกักเก็บคาร์บอนของต้นไม้ (Calculation for Carbon Sequestration) T-VER-S-TOOL-01-01 ฉบับที่ 02 เลือกใช้สมการสำหรับกลุ่มพรรณไม้ทั่วไป ของ Ogawa et al. (1965) สำหรับพื้นที่ประเภทที่ 1,2 และกลุ่มพรรณไม้ในป่าชายเลน สำหรับพื้นที่ประเภทที่ 3 ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของ อบก.

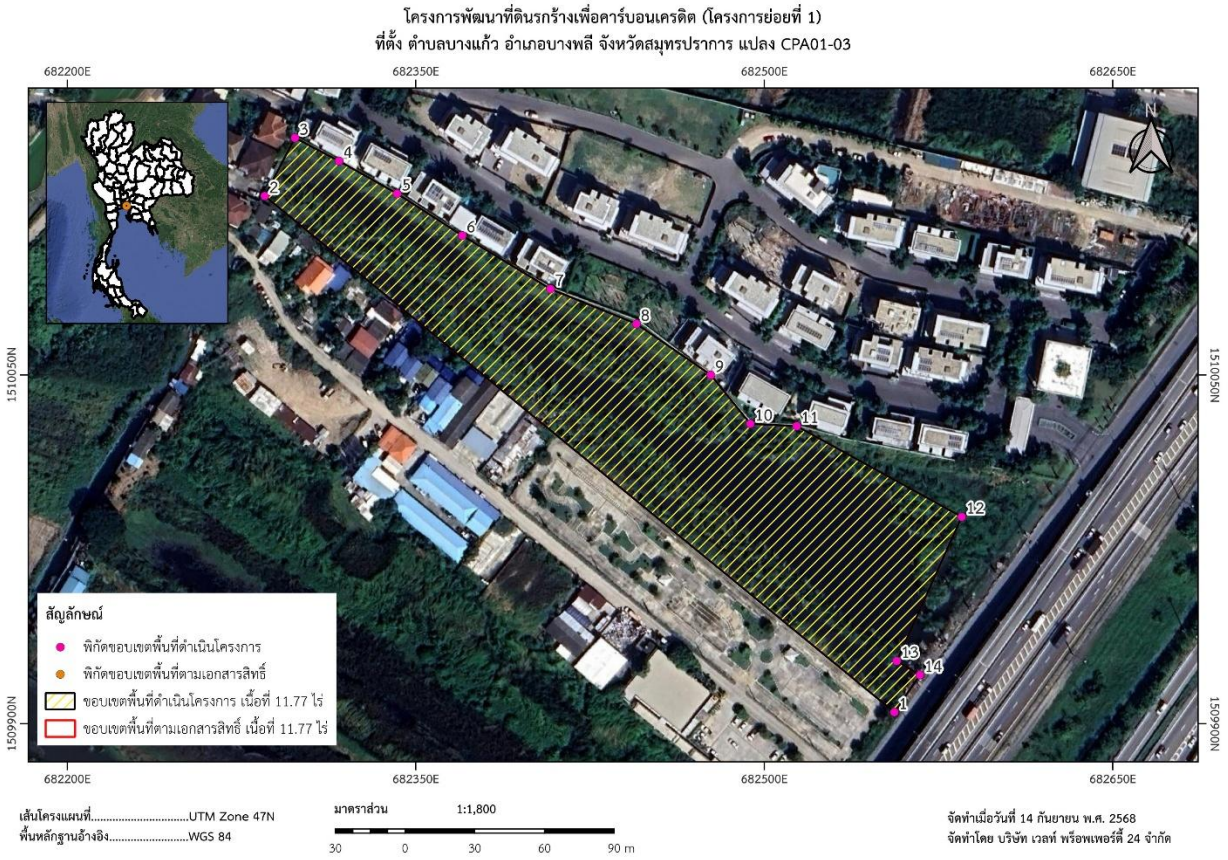
โครงการนี้มีปริมาณคาดการณ์การกักเก็บคาร์บอนที่ได้จากการโครงการ 1,403.29 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าในระยะเวลาโครงการ 10 ปี หรือ 140 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี คือ ตั้งแต่วันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2568 – 15 กันยายน พ.ศ. 2588 โดยคำนวณปริมาณการกักเก็บคาร์บอนที่ได้จากโครงการ จากค่าศักยภาพการกักเก็บคาร์บอนในมวลชีวภาพรวมของต้นไม้ในพื้นที่ตามคู่มือศักยภาพของพรรณไม้สำหรับส่งเสริมภายใต้โครงการกลไกการพัฒนาที่สะอาดภาคป่าไม้ (พ.ศ. 2554)



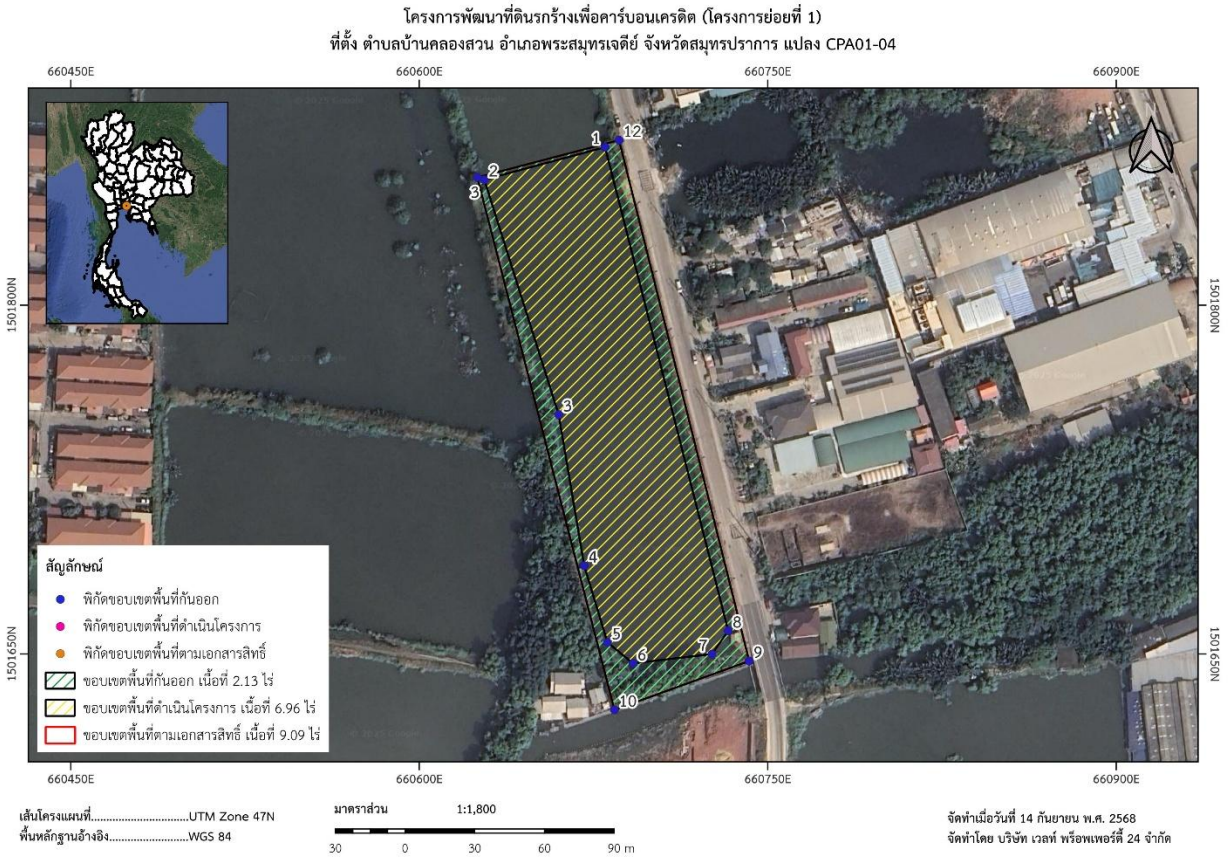
ภาพที่ 6 แผนที่ขอบเขตพื้นที่ดำเนินการกลุ่มโครงการย่อยที่ 1 จำนวน 6 แปลง (CPA01-01)



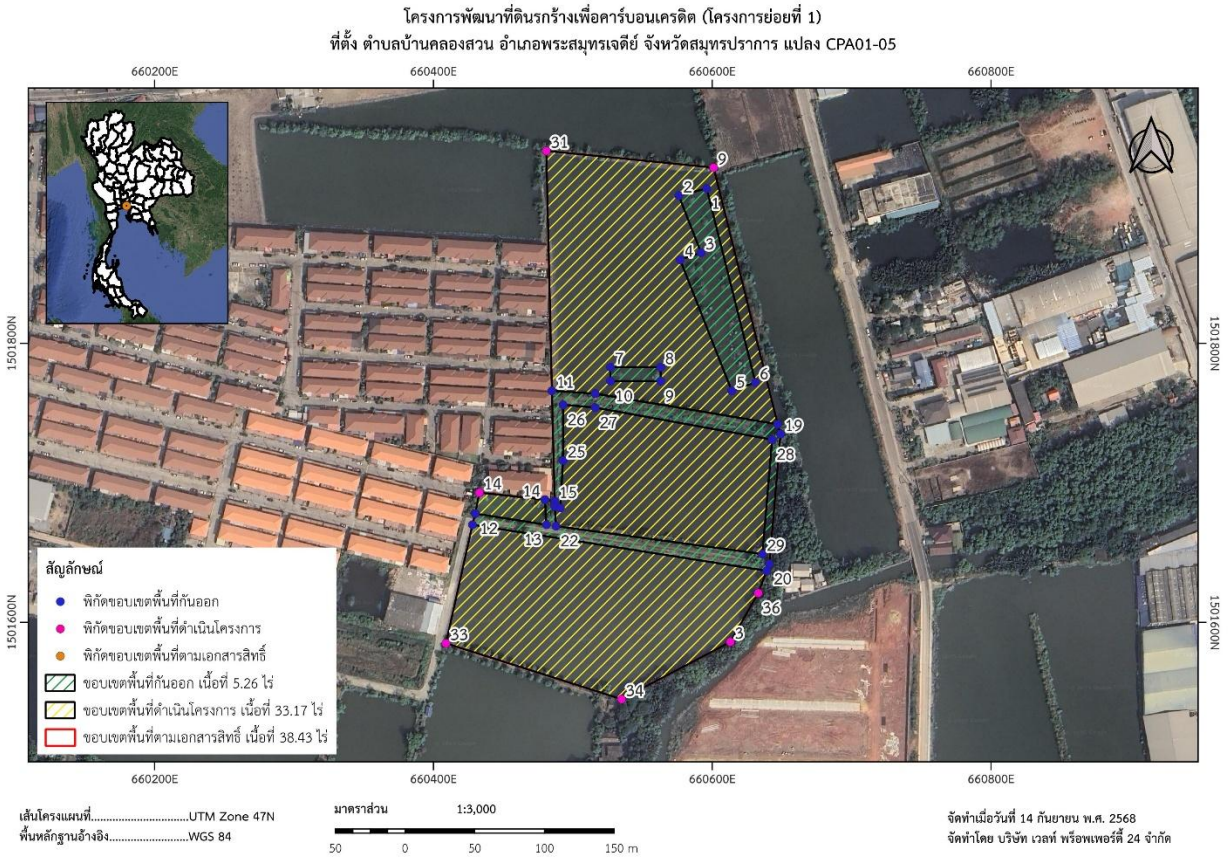
ภาพที่ 7 แผนที่ขอบเขตพื้นที่ดำเนินการกลุ่มโครงการย่อยที่ 1 จำนวน 6 แปลง (CPA01-02)



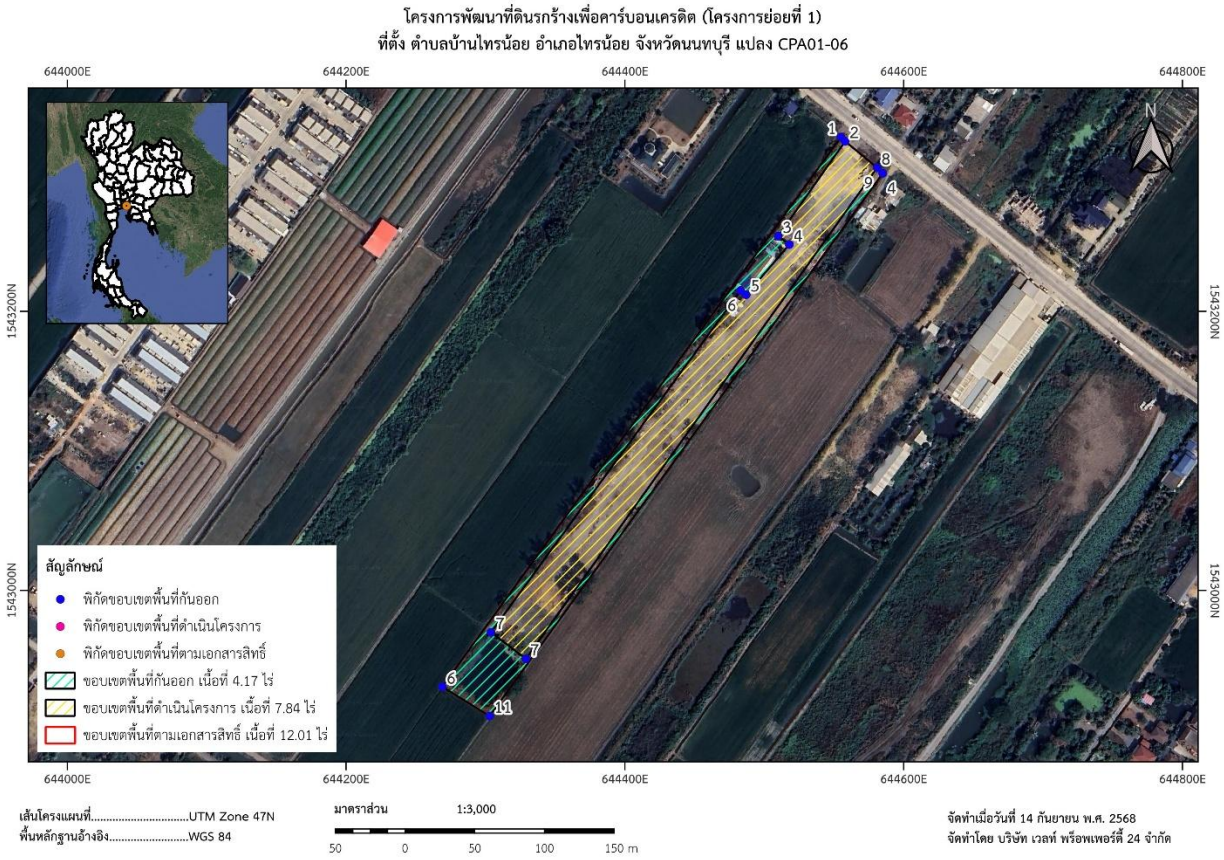
ภาพที่ 8 แผนที่ขอบเขตพื้นที่ดำเนินการกลุ่มโครงการย่อยที่ 1 จำนวน 6 แปลง (CPA01-03)



ภาพที่ 9 แผนที่ขอบเขตพื้นที่ดำเนินการกลุ่มโครงการย่อยที่ 1 จำนวน 6 แปลง (CPA01-04)



ภาพที่ 10 แผนที่ขอบเขตพื้นที่ดำเนินการกลุ่มโครงการย่อยที่ 1 จำนวน 6 แปลง (CPA01-05)



ภาพที่ 11 แผนที่ขอบเขตพื้นที่ดำเนินการกลุ่มโครงการย่อยที่ 1 จำนวน 6 แปลง (CPA01-06)

ตารางที่ 3-1 สรุปปริมาณการลดก๊าซเรือนกระจก

การกักเก็บ/การปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากกรณีฐาน (Baseline Sequestration/Emission) (tCO_2eq)	0.00
การกักเก็บก๊าซเรือนกระจกในพื้นที่ดำเนินโครงการจากการดำเนินโครงการ (Project Sequestration) (tCO_2eq)	1,403.29
การปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการดำเนินโครงการ (Project Emission) (tCO_2eq)	0.00
การปล่อยก๊าซเรือนกระจกนอกขอบเขตโครงการ (Leakage Emission) (tCO_2eq)	0.00
ปริมาณการกักเก็บก๊าซเรือนกระจกที่ได้จากโครงการ (Carbon Sequestration) (tCO_2eq)	1,403.29
ปริมาณการกักเก็บก๊าซเรือนกระจกที่ได้จากโครงการ (Carbon Sequestration) ($tCO_2eq/year$)	140
ระยะเวลาคิดเครดิตของโครงการ	10 ปี (1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 - 31 มกราคม พ.ศ. 2579)

3) ข้อสังเกตเพิ่มเติมจากการตรวจสอบความใช้ได้

แม้ว่าการดำเนินโครงการภายใต้ T-VER-S-METH-13-01 จะไม่ต้องคำนวณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการเตรียมพื้นที่ แต่เนื่องจากพื้นที่ดำเนินโครงการแต่ละแปลง จำเป็นต้องมีการปรับพื้นที่ จึงอาจมีการบันทึกปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงและเครื่องจักรที่ใช้ เพื่อเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์ในอนาคตสำหรับนำไปใช้รวบรวมบัญชีการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

ส่วนที่ 4 ถ้อยแถลงการตรวจสอบความใช้ได้ (Validation Statement)

บริษัท บูโร เวอริทัส เซอทิฟิเคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ อาคารกรุงเทพ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 16 เลขที่ 2170 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ได้รับมอบหมายจาก บริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการแบบแผนงานโครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต และ โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) ให้ทำหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ทีมผู้ตรวจสอบความใช้ได้พิจารณาและสรุปผลการตรวจสอบความใช้ได้เพื่อยืนยันความสอดคล้องของการพัฒนาโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย (Thailand Voluntary Emission Reduction Program: T-VER) สำหรับการขึ้นทะเบียนโครงการ T-VER กับองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) โดยมีข้อสรุปดังนี้

4.1 รายละเอียดทั่วไป	
หน่วยงานผู้ประเมินภายนอกสำหรับโครงการภาคสมัครใจ	บริษัท บูโร เวอริทัส เซอทิฟิเคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
ชื่อกรอบแผนงาน	โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต
	Developing abandoned land for carbon credits
ผู้พัฒนาโครงการ	บริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด
ชื่อกลุ่มโครงการย่อยที่ 1	โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1)
	Developing abandoned land for carbon credits (CPA01)
ผู้พัฒนาโครงการ	บริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด
เจ้าของโครงการ	1. นางปราณี วิทุรวงศ์ 2. บริษัท ธัม บางนาตราด กม.8 จำกัด 3. นายประสิทธิ์ รุ่งศรีธรรม 4. บริษัท ธัม เรียลเอสเตท จำกัด
รูปแบบการพัฒนาโครงการ	☑ Standard T-VER ☐ Premium T-VER
ฉบับที่เอกสารข้อเสนอโครงการ	7 ตุลาคม พ.ศ. 2568

4.1 รายละเอียดทั่วไป	
ที่ผ่านการตรวจสอบฯ (Project Design Document)	ฉบับที่ 02
รายงานการตรวจสอบความใช้ได้ (Validation Report)	15 ตุลาคม พ.ศ. 2568
	ฉบับที่ 01

4.2 แนวทางตรวจสอบความใช้ได้	
วัตถุประสงค์ (Objective)	เพื่อตรวจสอบความใช้ได้ของโครงการแบบแผนงาน โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต
เกณฑ์/ข้อกำหนดที่อ้างอิงการตรวจสอบความใช้ได้ (Criteria)	- , ฉบับที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2566 - แนวทางพัฒนาโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย (T-VER) ฉบับที่ 6.0 - หลักเกณฑ์การพิจารณาโครงการที่เข้าข่ายโครงการลดก๊าซเรือนกระจกที่ไม่ต้องพิสูจน์ส่วนเพิ่มเติม (Positive List) และการพิสูจน์การดำเนินงานเพิ่มเติมจากการดำเนินงานตามปกติ (Additionality) - รายละเอียดหลักเกณฑ์การพัฒนาโครงการ T-VER แบบแผนงาน - ระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจสำหรับการปลูกป่าอย่างยั่งยืน (Sustainable Forestation)T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 2 - การคำนวณการกักเก็บคาร์บอนของต้นไม้ (Calculation for Carbon Sequestration) T-VER-S-TOOL-01-01 ฉบับที่ 2 - คู่มือศักยภาพของพรรณไม้สำหรับส่งเสริมภายใต้โครงการกลไกการพัฒนาที่สะอาดภาคป่าไม้ (พ.ศ. 2554)
ระดับการรับรอง (Level of Assurances)	แบบสมเหตุสมผล
ความมีสาระสำคัญ (Materiality)	ร้อยละ 5

4.2 แนวทางตรวจสอบความใช้ได้	
ขอบเขตโครงการ **(Scope)**	โครงการแบบแผนงาน โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต และกลุ่มโครงการย่อยที่ 1 โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) จำนวน 6 แปลง พื้นที่ดำเนินการทั้งหมด 71.70 ไร่
ช่วงเวลาการตรวจสอบความใช้ได้	26 กันยายน – 15 ตุลาคม พ.ศ. 2568

4.3 สรุปผลการตรวจสอบความใช้ได้/เหตุผลสนับสนุน

รายละเอียดวิธีการตรวจสอบความใช้ได้ (พอสังเขป)

บริษัท บูโร เวอริทัส เซอทิฟิเคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการตรวจสอบความใช้ได้โครงการแบบแผนงานโครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต และกลุ่มโครงการย่อยที่ 1 โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) พื้นดำเนินการโครงการทั้งหมด 71.70 ไร่ จำนวน 6 แปลง ในพื้นที่ 1. ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ 2. ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ 3. ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 4. ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ 5. ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ 6. ตำบลบ้านไทรน้อย อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี

ซึ่งดำเนินการตรวจสอบความใช้ได้ภาคสนามเมื่อวันที่ 29-30 กันยายน พ.ศ. 2568 โดยการสุ่มติดตามความสอดคล้องกับระเบียบวิธีการฯ เช่น การสังเกตองค์ประกอบเชิงกายภาพ หมุดขอบเขตพื้นที่ดำเนินโครงการ การดูแลการจัดการ การเก็บข้อมูลพรรณไม้ในพื้นที่ และสัมภาษณ์วิธีการติดตาม การเก็บรวบรวมข้อมูลที่นำมาใช้ในการคำนวณค่ากรณีฐาน ซึ่งจากการดำเนินการตรวจสอบความใช้ได้ พบประเด็นการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง กระทบตัวเลขไม่เกิน 5% (Misstatement; MS) จำนวน 4 ประเด็น ประเด็นที่ไม่เป็นไปตามข้อกำหนด (Non Conformity; NC) จำนวน 2 ประเด็น 2 โดยผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ดังภาคผนวกที่ 2

โครงการแบบแผนงานโครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต มีอายุโครงการแบบแผนงาน 20 ปี ระยะเวลา 14 กันยายน พ.ศ. 2568 – 15 กันยายน พ.ศ. 2588 และกลุ่มโครงการย่อยที่ 1 โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1) ระยะเวลาการคิดเครดิต 10 ปี โดยขอเริ่มนับตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 - 31 มกราคม พ.ศ. 2579 ซึ่งไม่ขัดแย้งกับการพัฒนาโครงการภาคป่าไม้ตามแนวทางพัฒนาโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย (T-VER) ฉบับที่ 6.0 ดังนั้น คณะผู้ตรวจสอบความใช้ได้ บริษัท บูโร เวอริทัส เซอทิฟิเคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด จึงมีความเห็นว่าสมควรนำส่งเพื่อให้ อบก. พิจารณาขึ้นทะเบียนโครงการในลำดับต่อไป

ทั้งนี้ในส่วนของการคำนวณค่ากรณีฐาน วิธีการคำนวณและแผนการติดตามผลสอดคล้องกับระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจสำหรับการปลูกป่าอย่างยั่งยืน (Sustainable Forestation) T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 02 และแนวทางพัฒนาโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย (T-VER) ฉบับที่ 6.0 ในระดับการรับรองแบบสมเหตุสมผล (Reasonable Level of Assurance)

4.4 OPINION

☑ **รับรอง (Certify)**

☐ **ไม่รับรอง (Not Certify)**

☐ **รับรองแบบมีข้อสังเกตุเพิ่มเติม (Certify with Comment)**

เหตุผล

ชื่อกรอบแผนงาน	โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต
	Developing abandoned land for carbon credits
ชื่อกลุ่มโครงการย่อยที่ 1	โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต (โครงการย่อยที่ 1)
	Developing abandoned land for carbon credits (CPA01)
ปริมาณก๊าซเรือนกระจกที่คาดว่าจะลด/กักเก็บได้ต่อปีของกลุ่มโครงการย่อยที่ 1	140 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี ($tCO_2eq/year$)
ระยะเวลาคิดเครดิตของโครงการ	10 ปี (1กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 - 31 มกราคม พ.ศ. 2579)

Bureau Veritas Certification (Thailand) Limited
บริษัท บูโร เวอริทัส เซอทิฟิเคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด

ลายมือชื่อ

(นายศราวุธ ศุภรัตนชาติพันธ์)

ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายการให้การรับรอง

วันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2568

ภาคผนวก1
กำหนดการลงพื้นที่/ประชุมตรวจสอบความใช้ได้

1. แผนการสำรวจ

คณะผู้ตรวจสอบความใช้ได้ดำเนินการลงพื้นที่ เพื่อการตรวจสอบความใช้ได้วันที่ 29-30 กันยายน พ.ศ. 2568 ตามกำหนดการ ดังต่อไปนี้

A. General Information

Project Title	โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต
Objective	Validation of Sustainable Forestation project under T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 2
Monitoring Period	1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 – 31 มกราคม พ.ศ. 2589
Project Consultants	-
Project Developer	บริษัท เวลท์ พร็อพเพอร์ตี้ 24 จำกัด
Contact Person	นางสาวธิติมา โรจนเสถียร Phone : 089-780-7898
Activity	ดำเนินโครงการภาคเกษตรกรรม ระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจสำหรับการใช้ปุ๋ยอย่างถูกวิธีในพื้นที่การเกษตร
Project Location	**CPA01-01** ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ **CPA01-02** ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ **CPA01-03** ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ **CPA01-04** ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ **CPA01-05** ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ **CPA01-06** ตำบลบ้านไทรน้อย อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี **CPA02-01** แขวงคันนายาว เขตคันนายาว จังหวัดกรุงเทพมหานคร **CPA03-01** แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง จังหวัดกรุงเทพมหานคร **CPA03-02** ตำบลเชียงรากน้อย อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา **CPA03-03** ตำบลเชียงรากน้อย อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา **CPA04-01** ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
Standard	T-VER-S-METH-13-01 ฉบับที่ 2
Materiality Threshold	5%
Level of Assurance	Reasonable (สมเหตุสมผล)

B. Document Review

Document Reviewer	Kanpong DUANGPUSTRA (KDU)
Report Version	1. T-VER-S-F002-PoA-DD_19092568 2. T-VER-S-F003-CPA01-DD_19092568 3. 1. T-VER-S-F003-CPA02-DD 4. 1. T-VER-S-F003-CPA03-DD 5. 1. T-VER-S-F003-CPA04-DD
Calculation Sheet Version	1. 4. คำนวณคาร์บอน_Baseline_POA_CPA01_19092568 2. 3. Calculation_CO2_POA_CPA02 3. 3. คำนวณคาร์บอน_Baseline_POA_CPA03 4. 3. คำนวณคาร์บอน_Baseline_POA_CPA04
Completion date	19 กันยายน พ.ศ. 2568

C. Validation / Verification Team

Role	Name (Abbreviation)	On-site
Lead Validator	Kanpong DUANGPUSTRA (KDU)	☒
Team Member	Chanaket PUTIWANICH (CPU)	☒

D. Programme/Schedule

Arrival date/time	29 กันยายน พ.ศ. 2568
Departure date/time	30 กันยายน พ.ศ. 2568

Location : พื้นที่ดำเนินโครงการ

Time		Activity	Responder/ interviewee	Validator
From	To			
วันจันทร์ 29 กันยายน พ.ศ. 2568				
09.00	09.45	เปิดประชุมการตรวจสอบความใช้ได้ โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต	ผู้พัฒนาโครงการฯ	KDU, CPU
09.45	12.00	สุ่มตรวจสอบพื้นที่ดำเนินโครงการ **CPA03-01, CPA02-01** - องค์ประกอบทางกายภาพของพื้นที่และการแบ่งชั้นภูมิ - พิกัดขอบเขตพื้นที่ดำเนินโครงการ - การบ่งชี้อัตลักษณ์ไม้เดิม - แนวทางการเตรียมพื้นที่ - - ขอบเขตแปลงตัวอย่าง	ผู้พัฒนาโครงการฯ	KDU
		สุ่มตรวจสอบพื้นที่ดำเนินโครงการ **CPA01-03, CPA04-01, CPA01-01, CPA01-02** - องค์ประกอบทางกายภาพของพื้นที่และการแบ่งชั้นภูมิ - พิกัดขอบเขตพื้นที่ดำเนินโครงการ - การบ่งชี้อัตลักษณ์ไม้เดิม - แนวทางการเตรียมพื้นที่ - ขอบเขตแปลงตัวอย่าง	ผู้พัฒนาโครงการฯ	CPU
พักกลางวัน 12:00-13:00				
13:00	17:00	สุ่มตรวจสอบพื้นที่ดำเนินโครงการ **CPA03-02, CPA03-03** - องค์ประกอบทางกายภาพของพื้นที่และการแบ่งชั้นภูมิ - พิกัดขอบเขตพื้นที่ดำเนินโครงการ - การบ่งชี้อัตลักษณ์ไม้เดิม - แนวทางการเตรียมพื้นที่ - ขอบเขตแปลงตัวอย่าง	ผู้พัฒนาโครงการฯ	KDU
		สุ่มตรวจสอบพื้นที่ดำเนินโครงการ **CPA01-04, CPA01-05** - องค์ประกอบทางกายภาพของพื้นที่และการแบ่งชั้นภูมิ - พิกัดขอบเขตพื้นที่ดำเนินโครงการ - การบ่งชี้อัตลักษณ์ไม้เดิม - แนวทางการเตรียมพื้นที่ - ขอบเขตแปลงตัวอย่าง	ผู้พัฒนาโครงการฯ	CPU

Time		Activity	Responder/ interviewee	Validator
From	To			
วันอังคาร 30 กันยายน พ.ศ. 2568				
9:00	12:00	ตรวจสอบหลักฐานประกอบรายละเอียดตาม - เอกสารข้อเสนอโครงการ **POA** และ **CPA 1, 2, 3, 4** - ไฟล์คำนวณ - Shapefile/KML - เอกสารสิทธิ์	ผู้พัฒนาโครงการฯ	KDU, CPU
พักกลางวัน 12:00-13:00				
13:00	16:00	ตรวจสอบหลักฐานประกอบรายละเอียดตาม - เอกสารข้อเสนอโครงการ **POA** และ **CPA 1, 2, 3, 4** - ไฟล์คำนวณ - Shapefile/KML - เอกสารสิทธิ์	ผู้พัฒนาโครงการฯ	KDU, CPU
16:00	16:30	สรุปความข้อค้นพบที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ และการสุ่มลงพื้นที่	ผู้พัฒนาโครงการฯ	KDU, CPU
16:30	17:00	ปิดประชุมการตรวจสอบความใช้ได้ โครงการพัฒนาที่ดินรกร้างเพื่อคาร์บอนเครดิต	ผู้พัฒนาโครงการฯ	KDU, CPU

Notes:

- แผนการตรวจประเมินสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยหากต้องการปรับเปลี่ยนสามารถติดต่อทีมงานเพิ่มเติม // *Validation/Verification plan are tentatively, if require any change please feel free to inform lead validator/verifier.*
- หากมีกฎระเบียบข้อบังคับด้านความปลอดภัยสำหรับการเข้าพื้นที่รบกวนแจ้งให้ทีมงานรับทราบ และรบกวนเตรียมอุปกรณ์ความปลอดภัยสำหรับทีมงานผู้ตรวจต่อไป // *Please provide the safety information, PPE for validator/verifier team.*
- *ผู้พัฒนาโครงการสามารถแจ้งหัวหน้าผู้ทวนสอบ หากไม่เห็นด้วยกับทีมผู้เข้าร่วมการตรวจสอบความใช้ได้ (Validation)/การทวนสอบ (Verification) และแผนการตรวจสอบความใช้ได้ (Validation)/การทวนสอบ (Verification) //*
  The project developer can notify the Lead Verifier if they disagree with the validation/verification participants and the validation/verification plan

G. List of Documents required prior to onsite visit (including but not limited to)

Lead Validator	Kanpong DUANGPUSTRA (KDU)
Signature	
Date	26 กันยายน พ.ศ. 2568

ภาคผนวก 2

สรุปสิ่งที่ต้องแก้ไขและการแก้ไขหลังการตรวจสอบความใช้ได้

เอกสารอ้างอิงที่ใช้ในการทวนสอบ : T-VER (T-VER-S-METH-13-01 Version 02)

- แนวทางพัฒนาโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย (T-VER) (ฉบับที่ 6)
- หลักเกณฑ์การพิจารณาโครงการที่เข้าข่ายโครงการลดก๊าซเรือนกระจกที่ไม่ต้องพิสูจน์ส่วนเพิ่มเติม (Positive List) และการพิสูจน์การดำเนินงานเพิ่มเติมจากการดำเนินงานตามปกติ (Additionality)
- ระเบียบวิธี T-VER-S-METH-13-02 ฉบับที่ 2 ระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจสำหรับการปลูกป่าอย่างยั่งยืน (Sustainable Forestation)
- T-VER-S-TOOL-01-01 ฉบับที่ 2 การคำนวณการกักเก็บคาร์บอนของต้นไม้ (Calculation for Carbon Sequestration)
- คู่มือศักยภาพของพรรณไม้สำหรับส่งเสริมภายใต้โครงการกลไกการพัฒนาที่สะอาดภาคป่าไม้ (พ.ศ. 2554)
- แนวทางการตรวจสอบความใช้ได้และทวนสอบปริมาณก๊าซเรือนกระจก สำหรับการประเมินการกักเก็บคาร์บอนโดยเทคโนโลยีการสำรวจระยะไกล (Remote sensing) ด้วยเทคโนโลยีปัญญาประดิษฐ์ (Artificial Intelligence: AI)

เอกสารที่ใช้ในการทบทวนเอกสารสำหรับการทวนสอบ :

Report Version

1. T-VER-S-F002-PoA-DD_19092568
2. T-VER-S-F003-CPA01-DD_19092568
3. 1. T-VER-S-F003-CPA02-DD
4. 1. T-VER-S-F003-CPA03-DD

(ต่อไปเรียกว่า “เอกสารข้อเสนอโครงการ”)

Calculation Sheet Version

1. 4. คำนวณคาร์บอน_Baseline_POA_CPA01_19092568
2. 3. Calculation_CO2_POA_CPA02
3. 3. คำนวณคาร์บอน_Baseline_POA_CPA03

(ต่อไปเรียกว่า “ไฟล์คำนวณ”)

List of Finding

ตารางที่ 1: สรุปประเด็นการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ (Material misstatement), ประเด็นการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง (Misstatement) และประเด็นที่ไม่เป็นไปตามข้อกำหนด (Non Conformity)

ประเด็น	ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	คำชี้แจงจากองค์กรและ/หรือผู้แทน	บทสรุปจากผู้ทวนสอบ
ประเด็นการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญกระทบตัวเลขเกิน 5% (Material Misstatement; MM)			
-			
ประเด็นการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง กระทบตัวเลขไม่เกิน 5% (Misstatement; MS)			
MS01 จากการตรวจสอบเอกสาร POA พบประเด็นที่ยังไม่มีรายละเอียดที่สมบูรณ์ดังนี้ 1. กรณีการกำหนดระยะปลูก 8x8 ทราบจากผู้พัฒนาโครงการว่ามีเจตนารมย์ที่จะปลูกจามจุรี ซึ่งการปลูกไม้ที่มีระยะการปลูกกว้าง อาจทำโดยไม่สามารถระบุขอบเขตหรือเจาะจงรูปแบบการปลูกได้	- คู่มือการตรวจสอบความใช้ได้และการทวนสอบ ฉบับที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2566 **Completeness (ความสมบูรณ์)** **Conservativeness (ความอนุรักษ์)**	**<u>ครั้งที่ 1 วันที่ 07/10/2568</u>** 1. โครงการฯ ได้ดำเนินการแก้ไขข้อมูลชนิดพันธุ์ที่เลือกปลูกภายใต้โครงการแบบแผนงานแล้วเรียบร้อย แสดงรายละเอียดใน POA หน้า 11	**<u>ครั้งที่ 1 วันที่ 13/10/2568</u>** เห็นสมควรกับการแก้ไขดังปรากฏในเอกสารข้อเสนอโครงการแบบแผนงาน ฉบับที่ 2

ประเด็น	ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	คำชี้แจงจากองค์กรและ/หรือผู้แทน	บทสรุปจากผู้ทวนสอบ
อาจส่งผลต่อจำนวนต้นไม้ที่จะปลูกในพื้นที่โครงการซึ่งอาจส่งผลต่อการเลือกใช้ค่าความเพิ่มพูน และส่งผลต่อปริมาณคาดการณ์การกักเก็บก๊าซเรือนกระจกจากการดำเนินโครงการ			
MS02 จากการตรวจสอบเอกสารและไฟล์คำนวณ CPA01, 02 พบประเด็นความไม่สอดคล้องดังนี้ **1.** CPA01 พื้นที่ดำเนินโครงการไม่สอดคล้องกันตลอดทั้งเอกสาร CPA01 ค่าอัตราการเพิ่มพูนของไม้โกงกางไม่สอดคล้องตามเอกสารที่อ้างอิง (ภาคผนวก 8)	- คู่มือการตรวจสอบความใช้ได้และการทวนสอบ ฉบับที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2566 **Consistency (ความสอดคล้อง)**	**<u>ครั้งที่ 1 วันที่ 07/10/2568</u>** 1. โครงการฯ ได้ดำเนินการแก้ไขข้อมูลพื้นที่ดำเนินโครงการให้สอดคล้องกันทั้งเอกสารแล้วเรียบร้อย 2. โครงการฯ ได้ดำเนินการแก้ไขข้อมูล CPA01 ค่าอัตราการเพิ่มพูนของไม้โกงกาง หน้า 45 ให้สอดคล้องตามเอกสารที่อ้างอิง (ภาคผนวก 8) หน้า 83 แล้วเรียบร้อย และดำเนินการปรับเปลี่ยนแผนการปลูกต้นไม้ให้สอดคล้องกับค่าคาดการณ์	**<u>ครั้งที่ 1 วันที่ 13/10/2568</u>** เห็นสมควรกับการแก้ไขดังปรากฏในเอกสารข้อเสนอโครงการเอกสารข้อเสนอกลุ่มโครงการย่อยภายใต้โครงการแบบแผนงาน (โครงการย่อย 1) ฉบับที่ 2

ประเด็น	ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	คำชี้แจงจากองค์กรและ/หรือผู้แทน	บทสรุปจากผู้ทวนสอบ
MS03 จากการตรวจสอบลงพื้นที่แปลงตัวอย่าง CPA01 - 04, CPA01-05, CPA02-01 พบไม้เดิมในพื้นที่โดยแบ่งออกเป็น 2 ลักษณะ คือ ไม้ริมขอบ และไม้เดิมซึ่งขึ้นกระจายในพื้นที่ แม้ว่าจะมีการติดแท็กและการบันทึกข้อมูลแล้วในไฟล์คำนวณ ทั้งนี้ยังไม่พบแนวทางในการดำเนินดังกรณีดังนี้ 1. กรณีการวางแปลงตัวอย่างอย่างเหมาะสมเพื่อให้มีค่ากรณีฐานที่สะท้อนถึงค่าการกักเก็บคาร์บอนของไม้เดิม กรณีการบ่งชี้อัตลักษณ์และการจำแนกพื้นที่ปลูกอย่างเหมาะสมสำหรับการไม่นำไม้เดิมเข้าร่วมโครงการ	- คู่มือการตรวจสอบความใช้ได้และการทวนสอบ ฉบับที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2566 **Conservativeness (ความอนุรักษ์)**	**<u>ครั้งที่ 1 วันที่ 07/10/256</u>** 1. โครงการฯ ได้ดำเนินการเพิ่มข้อมูลการบ่งชี้อัตลักษณ์และการจำแนกพื้นที่ปลูกอย่างเหมาะสมสำหรับการไม่นำไม้เดิมเข้าร่วมโครงการแล้วเรียบร้อย แสดงรายระเอียดใน CPA01 หน้า 85 และ CPA02 หน้า 68-70 และในส่วนของแปลง CPA01-04 และ CPA01-05 โครงการฯ เลือกใช้วิธีการกันพื้นที่ที่มีต้นไม้ออก	**<u>ครั้งที่ 1 วันที่ 13/10/2568</u>** เห็นสมควรกับการเพิ่มเติมรายละเอียดดังกล่าวดังปรากฏในเอกสารข้อเสนอโครงการเอกสารข้อเสนอกลุ่มโครงการย่อยภายใต้โครงการแบบแผนงาน **(โครงการย่อย 1) ฉบับที่ 2** และ Shapefile **5. Shapefile_CPA01** และ ไฟล์excel **4. คำนวณคาร์บอน _Baseline_POA_CPA01**

ประเด็น	ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	คำชี้แจงจากองค์กรและ/หรือผู้แทน	บทสรุปจากผู้ทวนสอบ
MS04 จากการตรวจสอบ เอกสารข้อเสนอกลุ่มโครงการย่อยภายใต้โครงการแบบแผนงาน ไฟล์คำนวณ การลงพื้นที่แปลงตัวอย่าง และการสัมภาษณ์ ไม่พบการจำแนกและการคำนวณปริมาณการกักเก็บก๊าซเรือนกระจกตามลักษณะพื้นที่ในเอกสารข้อเสนอกลุ่มโครงการย่อยภายใต้โครงการแบบแผนงาน และไฟล์คำนวณ ส่งผลต่อการคำนวณก๊าซเรือนกระจกที่คาดว่าจะกักเก็บได้จากการดำเนินโครงการ	- คู่มือการตรวจสอบความใช้ได้และการทวนสอบ ฉบับที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2566 **Consistency (ความสอดคล้อง)** **Conservativeness (ความอนุรักษ์)**	**<u>ครั้งที่ 1 วันที่ 07/10/2568</u>** โครงการฯ ได้ดำเนินการจำแนกและการคำนวณปริมาณการกักเก็บก๊าซเรือนกระจกตามลักษณะพื้นที่ในเอกสารข้อเสนอกลุ่มโครงการย่อยภายใต้โครงการแบบแผนงาน และไฟล์คำนวณแล้วเรียบร้อย	**<u>ครั้งที่ 1 วันที่ 13/10/2568</u>** เห็นสมควรกับการแก้ไขการคำนวณดังกล่าวดังปรากฏในเอกสารข้อเสนอโครงการเอกสารข้อเสนอกลุ่มโครงการย่อยภายใต้โครงการแบบแผนงาน **(โครงการย่อย 1) ฉบับที่ 2** และ ไฟล์excel **4. คำนวณคาร์บอน** **_Baseline_POA_CPA01**

ประเด็น	ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	คำชี้แจงจากองค์กรและ/หรือผู้แทน	บทสรุปจากผู้ทวนสอบ
ประเด็นที่ไม่เป็นไปตามข้อกำหนด (Non Conformity; NC)			
NC01 จากการตรวจสอบเอกสาร POA พบประเด็นที่ยังไม่มีรายละเอียดที่สมบูรณ์ดังนี้ **1.** ตารางที่ 1.1 ไม่พบเกณฑ์การแบ่งพื้นที่แต่ละประเภทเนื่องจากนิยามของการพบต้นไม้บางส่วนสามารถพบได้ทุกพื้นที่ **2.** ไม่พบรายละเอียดการปลูก ดูแลและการจัดการอย่างถูกวิธีสำหรับพื้นที่แต่ละประเภท **3.** ไม่พบลักษณะของโครงการที่เข้าข่ายตาม T-VER-S-METH-13-01 v.2 **4.** การระบุรายละเอียดของระยะปลูกไม่ครอบคลุมพรรณไม้โกงกาง **5.** ข้อ 1.6.5 พบว่ามีรายละเอียดระบุถึงเอกสารสิทธิ์ที่สามารถนำมาเข้าร่วม	- คู่มือการตรวจสอบความใช้ได้และการทวนสอบ ฉบับที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2566 **Completeness (ความสมบูรณ์)**	**<u>ครั้งที่ 1 วันที่ 07/10/2568</u>** 1. โครงการฯ ได้ดำเนินการแก้ไขข้อมูลแล้วเรียบร้อย แสดงรายระเอียดใน POA หน้า 11 และ 12 2. โครงการฯ ได้ดำเนินการแก้ไขข้อมูลแล้วเรียบร้อย แสดงรายระเอียดใน POA หน้า 11-19 3. โครงการฯ ได้ดำเนินการแก้ไขข้อมูลแล้วเรียบร้อย 4. โครงการฯ ได้ดำเนินการแก้ไขข้อมูลแล้วเรียบร้อย แสดงรายระเอียดใน POA หน้า 11 5. โครงการฯ ได้ดำเนินการแก้ไขข้อมูลแล้วเรียบร้อย แสดงรายระเอียดใน POA หน้า 22	**<u>ครั้งที่ 1 วันที่ 13/10/2568</u>** เห็นสมควรกับการแก้ไขดังปรากฏในเอกสารข้อเสนอโครงการแบบแผนงาน ฉบับที่ 2

ประเด็น	ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	คำชี้แจงจากองค์กรและ/หรือผู้แทน	บทสรุปจากผู้ทวนสอบ
โครงการได้ อย่างไรก็ดีในข้อ 3 พบว่ามีการอ้างถึงเอกสารสิทธิ์ประเภท สปก. ซึ่งมีเงื่อนไขเฉพาะเจาะจง ทั้งนี้ยังไม่พบรายละเอียดที่ครอบคลุมถึงเงื่อนไขเฉพาะสำหรับเอกสารสิทธิ์ประเภทนี้ในการขึ้นทะเบียน **6.** ภาคผนวก 5 ไม่พบรายละเอียดความสัมพันธ์ของชมรมพัฒนาที่ดิน เพื่อโลกร้อน กับเจ้าของโครงการ หรือผู้พัฒนาโครงการ - ภาคผนวก 5 ไม่พบระยะเวลาการรับผลประโยชน์ทางคาร์บอนเครดิตในเนื้อหาตัวอย่างบันทึกข้อตกลง		6. โครงการฯ ได้ดำเนินการแก้ไขข้อมูลแล้วเรียบร้อย แสดงรายระเอียดใน POA หน้า 56 7. โครงการฯ ได้ดำเนินการแก้ไขข้อมูลแล้วเรียบร้อย แสดงรายระเอียดใน POA หน้า 56	
NC02 จากการตรวจสอบเอกสาร CPA 01, 02, 03 พบประเด็นที่ยังไม่มีรายละเอียดที่สมบูรณ์ดังนี้		**<u>ครั้งที่ 1 วันที่ 07/10/2568</u>** 1. โครงการฯ ได้ดำเนินการเพิ่มข้อมูลข้อมูลเจ้าของโครงการแล้วเรียบร้อย	**<u>ครั้งที่ 1 วันที่ 13/10/2568</u>**

ประเด็น	ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	คำชี้แจงจากองค์กรและ/หรือผู้แทน	บทสรุปจากผู้ทวนสอบ
1. ไม่พบการระบุเจ้าของโครงการ 2. ไม่พบบันทึกข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้พัฒนาโครงการ 3. ไม่พบลักษณะของโครงการที่เข้าข่ายตาม T-VER-S-METH-13-01 v.2 4. CPA01, 02, 03 ไม่พบรายการอุปกรณ์และวิธีการสอบเทียบ/ทวนสอบ/ตรวจสอบ พร้อมความถี่ของอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บข้อมูล	- คู่มือการตรวจสอบความใช้ได้และการทวนสอบ ฉบับที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2566 **Completeness (ความสมบูรณ์)**	แสดงรายระเอียดใน CPA01 หน้า 2, CPA02 หน้า 2 2. โครงการได้ดำเนินการลงนามเรียบร้อยแล้ว 3. โครงการฯ ได้ดำเนินการแก้ไขข้อมูลแล้วเรียบร้อย 4. โครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำข้อมูลแล้วเรียบร้อย แสดงรายระเอียดใน CPA01 หน้า 84-85, CPA02 หน้า 66-67	เห็นสมควรกับการแก้ไขดังปรากฏในเอกสารข้อเสนอโครงการแบบแผนงาน ฉบับที่ 2 เอกสารข้อเสนอโครงการเอกสารข้อเสนอกลุ่มโครงการย่อยภายใต้โครงการแบบแผนงาน **(โครงการย่อย 1) ฉบับที่ 2** เอกสารข้อเสนอโครงการเอกสารข้อเสนอกลุ่มโครงการย่อยภายใต้โครงการแบบแผนงาน **(โครงการย่อย 2) ฉบับที่ 2**